

UCHWAŁA NR XVI/139/04
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 27 października 2004 roku

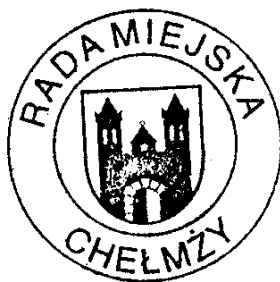
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną według ewidencji gruntów numerem **32** z obrębu **3** o powierzchni **6257 m²**, położoną w Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 31 a, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę **26408** uwidocznioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Zduński

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Chełmży nr XVI/139/04 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Chełmża, w których znajdują się lokale użytkowe, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym i uchwały Rady Miejskiej nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta.

Nieruchomość oznaczona numerem 32 z obrębu 3 o powierzchni 6257 m² została przejęta w wyniku zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności budynków i budowli znajdujących się na tym gruncie przez wspólników spółki cywilnej „Przedsiębiorstwo Przemysłu Mięsnego Wędliny Staropolskie” na podstawie art. 179 Kodeksu cywilnego. Nieruchomość obciążona jest hipoteką zwykłą w kwocie 250.000,- zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Brodnicy oddział w Chełmży wraz z odsetkami ustawowymi wynoszącymi w dniu podpisania umowy kredytowej 21,5 % w stosunku rocznym. Stosownie do art. 179 § 2 Kodeksu cywilnego gmina ponosi odpowiedzialność z nieruchomości za jej obciążenia, ograniczoną do wartości nabytej nieruchomości według stanu w chwili nabycia, a według cen rynkowych w chwili zaspokojenia wierzyciela.

Na nieruchomości znajdują się budynki stanowiące w przeszłości obiekty rzeźni oraz budynek mieszkalny, w którym znajdują się 4 zasiedlone lokale mieszkalne. Pozostałe obiekty nie są użytkowane, a także nie zostały wykorzystane na inne cele. Dalszy brak zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości przyspieszy proces zużycia technicznego i funkcjonalnego obiektów, nieruchomość będzie niszczona i stanie się niefunkcjonalna, co będzie miało wpływ na jej wartość. Aby uzyskać najkorzystniejszą cenę tej nieruchomości należy przeznaczyć ją do sprzedaży w terminie jak najszybszym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości jest celowe i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Zduński