

UCHWAŁA NR XVIII/147/04
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 8 grudnia 2004 roku

w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2005.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203) oraz art.5 ust.1 i art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9 poz.84, Nr 200, poz.1683, z 2003r. Nr 110, poz.1039, Nr 203, poz.1966, Nr 200, poz.1953, zm. wyn. z M. P. z 2003r. Nr 51, poz.804, Dz. U. z 2003r. Nr 96, poz.874, Nr 188, poz.1840 oraz z 2004r. Nr 92, poz.880, Nr 92, poz.884, Nr 96, poz.959, Nr 123, poz.1291) i pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. z 2004r. Nr 46, poz.794), uchwala się, co następuje:

§1. Roczne stawki podatku od nieruchomości:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej | 0,54 zł |
| 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 17,98 zł |
| 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej | 8,37 zł |
| 4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 3,61 zł |
| 5) Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 6,01 zł |
| 6) Od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz.84 z późn. zm.) | 2% ich wartości |

7) Od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,66 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni 3,52 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni 0,21 zł

§2. Przepisy uchwały stosuje się do osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

§3. Traci moc uchwała Nr IX/80/03 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 10 grudnia 2003 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2004.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu.



**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Krzysztof Zdunski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVIII/147/04 Rady Miejskiej Chelmży z dnia 8 grudnia 2004 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2005.

W przedstawionej uchwale dla wszystkich przedmiotów opodatkowanych podwyższa się uchwalone w 2004 roku stawki o ca.3%, tj. o wskaźnik cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I - III kwartału 2004 roku w stosunku do I - III kwartału 2003 roku (jest to zgodne z art.20 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych) przy założeniu, że górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy zaokrągla się w górę do h groszy. Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2004 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2005 przedstawia poniższe zestawienie:

	Stawki obowiązujące w 2004r.	Stawki pro- ponowane przez MF	% wzr.
1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	0,52 zł	0,54 zł	3,85%
2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	17,42 zł	17,98 zł	3,21%
3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,11 zł	8,37 zł	3,21%
4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	3,49 zł	3,61 zł	3,44%
5) Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz:	5,82 zł	6,01 zł	3,26%
a) garaży osób fizycznych			
b) garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej)			

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- 6) Od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz.84 z późn. zm.)
- | | 2% ich
wartości | 2% ich
wartości | - |
|---|--------------------|--------------------|--------|
| 7) Od gruntów | | | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni | 0,63 zł | 0,66 zł | 4,76% |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni | 3,41 zł | 3,52 zł | 3,23% |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni | 0,17 zł | 0,32 zł | 88,24% |

Zaproponowane stawki mają odzwierciedlenie w planowanych dochodach na rok 2005 w podatku od nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Zduński
Krzysztof Zduński

Zestawienie porównawcze z rokiem 2004 wraz z powierzchnią

	Powierzchnia	Stawki obowiązujące w 2004r.	Stawki obowiązujące w 2005r.	Kwota z przeliczenia wg stawki z 2004r.	Kwota z przeliczenia wg stawki z 2005r.	% wzrostu stawki
1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	315.330,70 m ²	0,52 zł	0,54 zł	163.971,96	170.278,58	3,85%
2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	162.693,10 m ²	17,42 zł	17,98 zł	2.834.113,80	2.925.221,94	3,21%
3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	120 m ²	8,11 zł	8,37 zł	973,20	1.004,40	3,21%
4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	5.083,47 m ²	3,49 zł	3,61 zł	17.741,31	18.351,33	3,44%
5) Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	46.573,76 m ²	5,82 zł	6,01 zł	271.059,28	279.908,30	3,26%
6) Od budowli	54.524.251,70 m ²	2% ich wartości	2% ich wartości	1.090.485,03	1.090.485,03	-
7) Od gruntów						
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	1.044.491,12 m ²	0,63 zł	0,66 zł	658.029,41	689.364,14	4,76%
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	94,68 m ²	3,41 zł	3,52 zł	322,86	333,27	3,23%
c) pozostałych – od 1 m ² powierzchni	1.541.074,34 m ²	0,17 zł	0,21 zł	261.982,64	323.625,61	23,53%
Ogółem				5.298.679,49	5.498.572,60	

Sporządziła: Krystyna Lulka