

UCHWAŁA NR XXVI/208/05
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 29 listopada 2005 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2006.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz art.5 ust.1 i art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9 poz.84, Nr 200, poz.1683, z 2003r. Nr 110, poz.1039, Nr 203, poz.1966, Nr 200, poz.1953, zm.wyn. z M. P. z 2003r. Nr 51, poz.804, Dz. U. z 2003r. Nr 96, poz.874, Nr 188, poz.1840, z 2004r. Nr 92, poz.880, Nr 92, poz.884, Nr 96, poz.959, Nr 123, poz.1291, zm.wyn.z M.P. 2004 Nr 43, poz. 753, zm.wyn.z M.P. 2004r. Nr 46, poz. 794 oraz Dz. U. z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 164, poz.1365, Nr 169, poz. 1419, Nr 167, poz. 1399) i pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2005 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. z 2005r. Nr 62, poz.864), uchwala się, co następuje:

§1. Roczne stawki podatku od nieruchomości:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej 0,56 zł
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 18,43 zł
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 8,58 zł
- 4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej 3,71 zł
- 5) Od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,17 zł
- 6) Od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz.84 z późn. zm.) 2% ich wartości

7) Od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,68 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni 3,61 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni 0,22 zł

§2. Przepisy uchwały stosuje się do osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

§3. Traci moc uchwała Nr XVIII/147/04 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 8 grudnia 2004 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2005.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2006 roku.



**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Krzysztof Zduński

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVI/208/05 Rady Miejskiej Chelmży z dnia 29 listopada 2005 roku
w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2006.

W przedstawionej uchwale dla wszystkich przedmiotów opodatkowanych podwyższa się uchwalone w 2004 roku stawki o ca.2,5%, tj. o wskaźnik cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I - III kwartału 2005 roku w stosunku do I - III kwartału 2004 roku (jest to zgodne z art.20 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych) przy zasadzie, że górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy zaokrągla się w górę do h groszy. Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2005 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2006 przedstawia poniższe zestawienie:

	Stawki obowiązujące w 2005r.	Stawki proponowane przez MF na 2006r.	% wzr.
1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	0,54 zł	0,56 zł	3,70%
2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	17,98 zł	18,43 zł	2,50%
3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,37 zł	8,58 zł	2,51%
4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	3,61 zł	3,71 zł	2,77%
5) Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz:	6,01 zł	6,17 zł	2,66%
a) garaży osób fizycznych			
b) garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej)			

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
6) Od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz.84 z późn. zm.)	2% ich wartości	2% ich wartości	-
7) Od gruntów			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarcze, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	0,66 zł	0,68 zł	3,03%
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	3,52 zł	3,61 zł	2,56%
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni w tym:	0,32 zł	0,33 zł	3,13%
obowiązujące w Gminie	0,21 zł	0,22 zł	4,76%

Zaproponowane stawki mają odzwierciedlenie w planowanych dochodach na rok 2006 w podatku od nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Zdunski

Zestawienie porównawcze z rokiem 2004 wraz z powierzchnią

	Powierzchnia	Stawki obowiązujące w 2006r.	Stawki obowiązujące w 2005r.	Kwota z przeliczenia wg stawki z 2006r.	Kwota z przeliczenia wg stawki z 2005r.	% wzrostu stawki
1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	325.202,35 m ²	0,56 zł	0,54 zł	182.113,32	170.278,58	3,70%
2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	154.362,74 m ²	18,43 zł	17,98 zł	2.844.905,30	2.925.221,94	2,50%
3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	120 m ²	8,58 zł	8,37 zł	1.029,60	1.004,40	2,51%
4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	5.232,14 m ²	3,71 zł	3,61 zł	19.411,24	18.351,33	2,77%
5) Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	49.821,64 m ²	6,17 zł	6,01 zł	307.399,52	279.908,30	2,66%
6) Od budowli	69.368.768,78 m ²	2% ich wartości	2% ich wartości	1.387.375,38	1.090.485,03	-
7) Od gruntów						
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	1.090.570,88 m ²	0,68 zł	0,66 zł	741.588,20	689.364,14	3,03%
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	75,14 m ²	3,61 zł	3,52 zł	271,26	333,27	2,56%
c) pozostałych – od 1 m ² powierzchni	1.343.186,70 m ²	0,22 zł	0,21 zł	295.501,07	323.625,61	4,76%
Ogółem				5.779.594,89	5.498.572,60	

Sporządziła: Krystyna Lulka

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Zdanowski