

**ZARZĄDZENIE NR 16/GKM/09**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 28 stycznia 2009 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz.1111 ), art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), § 5 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 ) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy Polnej o powierzchni 0.4617 ha, oznaczoną według ewidencji gruntów w obrębie 13 numerami ewidencyjnymi : 18/4 o powierzchni 0.3246 ha, 16/5 o powierzchni 0.0162 ha i 21/6 o powierzchni 0.1209 ha.

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00030319/8.

§ 2.1. Cenę nieruchomości ustalą w wysokości: 212.000,00 zł brutto.

2. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości, z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 22 % i kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży  
 Nr 16 /GKM/09 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie sprzedaży  
 nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

<i>Oznaczenie Księgi Wieczystej</i>	<i>Numer Ewidencyjny działki i jej powierzchnia</i>	<i>Opis Nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości brutto</i>	<i>Forma sprzedaży</i>
TO1T/00030319/8	<p style="text-align: center;"><b><u>Obwód 13</u></b></p> <p>- dz. nr 18/4 o powierzchni 0.3246 ha,            - dz. nr 16/5 o powierzchni 0.0162 ha,            - dz. nr 21/6 o powierzchni 0.1209 ha.</p>	<p>Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone przy ul. Polnej, w odległości ok.1,2 km od centrum miasta .</p> <p><b>Sąsiedztwo:</b> działki o funkcji przemysłowej i pola upraw . W niedalekiej odległości znajduje się dworzec PKP i torowisko linii Toruń- Grudziądz, Chełmża- Bydgoszcz.</p> <p><b>Wystawa działek</b> południowo-wschodnia.</p> <p><b>Dostępność komunikacyjna:</b> droga asfaltowa ul. Polna.</p> <p><b>ogólnodostępne instalacje:</b> elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna,</p> <p><b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego :</b> dla terenu położonego pomiędzy ulicą Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego- symbol planu- D.7P,U- teren obiektów produkcyjnych składy oraz tereny zabudowy usługowej.</p>	<b>212.000,00 zł</b>	Przetarg ustny nieograniczony