

UCHWAŁA NR V/54/98

RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY

z dnia 29 stycznia 1999 r.

**w sprawie : określenia stawek czynszu regulowanego dla lokali mieszkalnych
oraz stawek czynszu za lokale socjalne .**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ,art.40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art.26 , art. 26 a i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. , Nr 120 , poz. 787) uchwala się co następuje :

§ 1.

- 1.Ustala się , iż wysokość czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie miasta Chełmży określa stawka bazowa czynszu podwyższona o sumę wartości czynników podwyższających i obniżona jednocześnie o sumę wartości czynników obniżających wartość użytkową lokali mieszkalnych , które mają zastosowanie w przypadku danego lokalu mieszkalnego.
- 2.Ustala się stawkę bazową , o której mowa w ust. 1 w wysokości 1,30 zł.
- 3.Ustala się następujące czynniki podwyższające wartość użytkową lokali mieszkalnych oraz ich wartości wyrażone w procentach stawki bazowej:
 - 1) Z tytułu wyposażenia technicznego lokali :
 - a) wyposażenie lokalu mieszkalnego w instalację centralnego ogrzewania , do której energia cieplna dostarczana jest z kotłowni lokalnej lub osiedlowej - 20 %
 - b) wyposażenie lokalu w łazienkę tj. pomieszczenie wydzielone, z doprowadzoną instalacją wod –kan. , - umożliwiającą podłączenie wanny lub brodzika , użytkowaną przez 1 najemcę - 20 %
 - c) wyposażenie lokalu mieszkalnego we wspólną łazienkę tj. pomieszczenie wydzielone , z doprowadzoną instalacją wod - kan. ,umożliwiającą podłączenie wanny lub brodzika , użytkowaną przez 2 lub więcej najemców , położoną w budynku tym samym co lokal mieszkalny - 10 %

- d) wyposażenie lokalu w ubikację tj. pomieszczenie wydzielone (może być wspólnie z łazienką), z doprowadzoną instalacją wod -kan. , umożliwiającą podłączenie miski ustępowej i spłuczki , użytkowaną przez 1 najemcę - 20 %
- e) wyposażenie lokalu w ubikację tj. pomieszczenie wydzielone (może być wspólnie z łazienką), z doprowadzoną instalacją wod – kan. , umożliwiającą podłączenie miski ustępowej i spłuczki , użytkowana przez 2 i więcej najemców , położoną w tym samym budynku co lokal mieszkalny - 10 %
- 2) Z tytułu położenia lokalu w budynku , położenie lokalu na 1 lub 2 piętrze budynku , za wyjątkiem lokali mieszkalnych zlokalizowanych na poddaszu budynku - 20 %
- 3) Z tytułu ogólnego stanu technicznego budynku , położenie lokalu w budynku wybudowanym po 1950 roku - 20 %
- 4. Ustala się następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego oraz ich wartości wyrażane w procentach stawki bazowej :
 - 1) Z tytułu położenia budynku w znacznym oddaleniu od centrum miasta tj. na ulicach Buczek , Chełm. Przedmieście od nr 67 do końca , Lipowa , Trakt od nr 3 , Owocowa , Wyszyńskiego od nr 40 do końca , 1-go Maja 51 i 53 , Dworcowa 13 - 25 %
 - 2) Z tytułu wyposażenia technicznego lokalu, brak w lokalu instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej - 30 %
 - 3) Z tytułu położenia lokalu w budynku, położenie lokalu w suterenie - 20 %
 - 4) Z tytułu stanu technicznego budynku , przeznaczenie budynku , w którym znajduje się lokal do rozbiórki przez właściwy organ nadzoru budowlanego - 20 %
- 5. Najemcy lokalu przysługuje zniżka wysokości stawki czynszu z tytułu wykonania na własny koszt za zgodą wynajmującego ulepszenia w lokalu mieszkalnym polegającego na :
 - a) urządzeniu ubikacji z doprowadzeniem instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej- zniżka w wysokości 20 % stawki bazowej , o której mowa w ust. 2 ,
 - b) urządzeniu łazienki z doprowadzeniem instalacji wodociągowo -kanalizacyjnej- zniżka w wysokości 20% stawki bazowej , o której mowa w ust. 2 .

6. Zniżki o których mowa w ust. 5, mają zastosowanie w przypadku , o ile ulepszenia wykonano w okresie po 1 stycznia 1980 r. , nie później jednak niż do dnia 12 listopada 1994 r. włącznie oraz , za które wynajmujący nie zwrócił wartości ulepszenia najemcy.

§ 2 .

- 1 . Ustala się czynsz za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,59 zł .
2. Przez lokal socjalny , o którym mowa w ust. 1 rozumie się lokal mieszkalny w zasobach mieszkaniowych gminy położony w znacznym oddaleniu od centrum tj. na ulicach określonych w § 1 ust. 4 pkt. 1 niniejszej uchwały, który wyposażony jest jedynie w instalację elektryczną , a pozostałe instalacje znajdują się poza lokalem .

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta .

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc :

- 1) Uchwała nr XXIII/141/95 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie ustalenia nowych stawek czynszu regulowanego dla lokali mieszkalnych .
- 2) Uchwała nr XIII/69/95 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 24 lutego 1995 roku w sprawie określenia zasad rozliczania ulepszeń lokali mieszkalnych wykonanych na koszt najemcy , których istnienie ma wpływ na wysokość czynszu .

§ 5 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 1999 roku i podlega ogłoszeniu w drodze obwieszczenia przez rozplakatowanie na terenie miasta.

