

UCHWAŁA Nr VI/65/99
Rady Miejskiej Chełmży
z dnia 5 marca 1999 roku.

w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Chełmża, dotyczącej terenu położonego
w rejonie ulicy Groszkowskiego w Chełmży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym / Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późn.zm./
oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu
przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm./ uchwała się, co na-
stępuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
m. Chełmża na terenie położonym w rejonie ulicy Groszkowskiego w Chełmży,
zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali
1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do ni-
niejszej uchwały.

§ 2.

Na obszarze zmiany planu, o której mowa w § 1 ustala się następujące prze-
znaczenie terenów:

- 1) mieszkalnictwa, oznaczonych na rysunku planu symbolami M,
- 2) komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami K.

§ 3.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustale-
niami planu przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie,
które winno przeważać na danym terenie, określonym liniami rozgraniczają-
cymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przezna-
czenia inne niż podstawowe, uzupełniające funkcję podstawową,

- 3) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć taki rodzaj usług, które w sposób oczywisty nie pogarszają warunków sanitarnych, nie generują ruchu drogowego lub hałasu,
- 4) powierzchnie aktywne przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną, nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością ekologicznie czynną w tym sztuczne zbiorniki wodne (oczka wodne dekoracyjne).

§ 5.

Dla terenów mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami M 1-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe, wbudowane,
- 3) projektowana zabudowa wolnostojąca, o wysokości max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30-45°
- 4) zakaz dokonywania wtórnych podziałów projektowanych działek budowlanych,
- 5) obowiązujące linie zabudowy, które dotyczą głównej bryły budynku z wyłączeniem partii wejściowych, ryzalitów, wykuszy, garaży, balkonów i tarasów,
- 6) obowiązek zachowania minimum 50% terenu niezabudowanego jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.

§ 6.

Dla terenów komunikacji drogowej K 1-3, służących obsłudze projektowanego fragmentu osiedla ustala się:

- 1) projektowana ulica osiedlowa oznaczona na rysunku planu symbolem K 1 - ulica zbiorcza, szerokość pasa drogowego min. 10 m w liniach rozgraniczających,
- 2) projektowane ulice ruchu wolnego, oznaczone na rysunku planu symbolami K 2-3 - o szerokości pasa drogowego 10 m w liniach rozgraniczających,
- 3) tereny komunikacji drogowej stanowią jednocześnie przestrzeń do realizacji podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej.

§ 7.

W zakresie wyposażenia osiedla w urządzenia infrastruktury technicznej ustala się :

- 1) obowiązek uzbrojenia terenów w urządzenia sieci ogólnomiejskiej w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej i energii elektrycznej.
- 2) projektowane urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej należy prowadzić głównie w liniach rozgraniczających projektowanych ciągów komunikacyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w odrębnych przepisach dotyczą-

cych dróg publicznych, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

- 3) zasady realizacji elementów infrastruktury technicznej muszą być zgodne z wymogami przepisów szczególnych i warunkami technicznymi, wydanymi przez dysponentów sieci.

§ 8.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów usługowych i mieszkaniowych w wysokości 30%.

§ 9.

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego, o którym mowa w § 1, tracą moc ustalenia uchwały nr IX/45/90 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 23 lutego 1990r w sprawie miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Chełmża (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego nr 11 poz. 131 z 17 maja 1990r).

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chełmża.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Zdzisław Stasiak
Zdzisław Stasiak

CHEŁMŹA 1 : 1 000

tereny mieszkaniowe

ul. Groszkowskiego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE:
GRANICE OBSZARU UCHWALENIA ZMIANY PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
LINIE PODZIAŁU WYMNĘTRZNEGO TERENÓW
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OBIEKTY PROJEKTOWANE
SIEĆ WODOCIĄGOWA
KANALIZACJA SANITARNA
KANALIZACJA DESZCZOWA
SIEĆ ENERGETYCZNA



PRZEZNACZENIE TERENÓW:

M TERENY MIESZKANIOWE
K TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ



RYSUNEK ZMIANY PLANU
ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR VI/65/99
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŹY
Z DNIA 5 marca 1999 r.

AUTOR:

STUDIO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY S.C.
87-100 TORUŃ UL. WARSZAWSKA 8/8 TEL. 0-66/ 652-13-03
MGR INŻ. ARCH. BOGDAN FRYNDT UP.R. URBANISTYCZNE NR 24688

