

***Uchwała nr X/105/99
Rady Miejskiej Chełmży
z dnia 29 czerwca 1999 roku.***

w sprawie przyjęcia programu kadencyjnego Rady Miejskiej Chełmży III kadencji.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1.

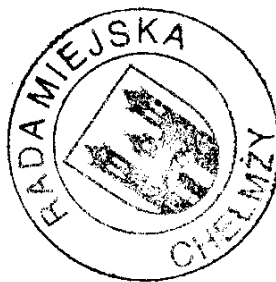
Przyjąć program Rady Miejskiej Chełmży III kadencji, który jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej i Zarządowi Miasta.

§ 3.

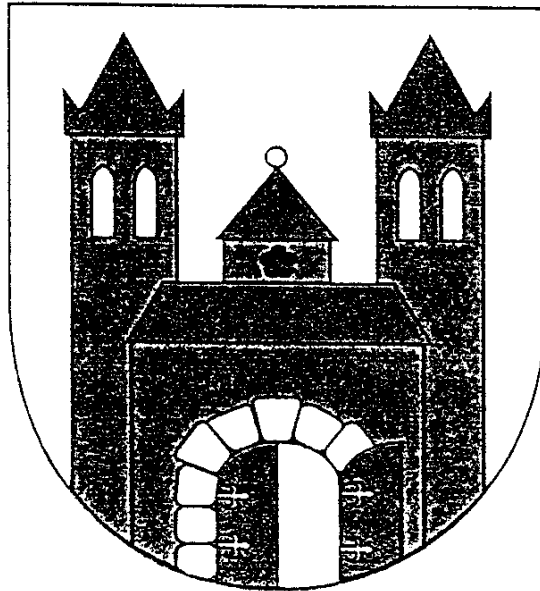
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Zdzisław
Zdzisław Stasiak

Załącznik do
Uchwały Rady Miejskiej
nr X/105/99
z dnia 29 czerwca 1999 r.



PROGRAM KADENCYJNY RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY III KADENCJI

CHEŁMŻA , CZERWIEC 1999 r.

SPIS TREŚCI :

I . WPROWADZENIE

II. CZĘŚĆ OPISOWA PLANU KADENCYJNEGO

- 1. ŁAD PRZESTRZENNY , GOSPODARKA TERENAMI I OCHRONA ŚRODOWISKA**
- 2. GMINNE DROGI , ULICE , MOSTY , PLACE ORAZ ORGANIZACJA RUCHU DROGOWEGO**
- 3. WODOCIĄGI , ZAOPATRZENIE W WODĘ , KANALIZACJA , USUWANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH , UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU ORAZ URZĄDZEŃ SANITARNYCH , WYSYPISK I UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH , ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I CIEPLNĄ I GAZ**
- 4. LOKALNY TRANSPORT ZBIOROWY**
- 5. OCHRONA ZDROWIA**
- 6. OPIEKA SPOŁECZNA**
- 7. GMINNE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE**
- 8. OŚWIATA , W TYM SZKOŁY PODSTAWOWE , PRZEDSZKOLA I INNE PLACÓWKI OŚWIATOWO - WYCHOWAWCZE**
- 9. KULTURA , W TYM BIBLIOTEKI KOMUNALNE I INNE PLACÓWKI UPOWSZECZNIANIA KULTURY**
- 10. KULTURA FIZYCZNA, W TYM TERENY REKREACYJNE I URZĄDZENIA SPORTOWE**
- 11. TARGOWISKA I HALE TARGOWE**
- 12. ZIELEŃ KOMUNALNA I ZADRZEWIENIA**
- 13. CMENTARZ KOMUNALNY**
- 14. PORZĄDEK PUBLICZNY I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**
- 15. UTRZYMANIE GMINNYCH OBIEKTÓW I URZADZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ OBIEKTÓW ADMINISTRACYJNYCH .**
- 16. ZAPEWNIENIE KOBIETOM W CIĄŻY OPIEKI SOCJALNEJ, MEDYCZNEJ I PRAWNEJ**

I. WPROWADZENIE

Polityka społeczno - gospodarcza prowadzona przez władze miasta winna opierać się na opracowanym planie działań . Plan ten powinien zawierać w swej treści istotne , w punktu widzenia społeczności lokalnej , kierunki działań , akceptowane przez większość lokalnych elit , w tym przede wszystkim przez ośrodek władzy lokalnej , jakim jest Rada Miejska .

Program kadencyjny Rady Miejskiej III kadencji , zaprezentowany poniżej , stanowi próbę wyjścia naprzeciw oczekiwaniom społeczności lokalnej . Uwzględnia on w swej treści w głównej mierze kierunki działań , określone katalogiem zadań własnych gminy , wymienionych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. , nr 13 , poz. 74 z późn. zm.) , które to zadania są dla gmin zadaniami obligatoryjnymi .

Intencją władz miasta opracowujących i uchwalających niniejszy program kadencyjny było takie jego konstruowanie , aby był on silnie osadzony w realiach finansowych kolejnych budżetów miasta , a zarazem , aby mimo wszystko inspirował lokalne ośrodki decyzyjne do kreowania nowego wizerunku miasta i w większym stopniu rozwiązując przy okazji istotne problemy mieszkańców .

Trudno było również tworzyć program w całkowitym oderwaniu od już podjętych i podejmowanych aktualnie działań , dlatego też cechuje go w pewnym stopniu kontynuacja kierunku przemian zapoczątkowanych w poprzednich kadencjach samorządu terytorialnego .

Na zakończenie krótkiego wprowadzenia należy podkreślić , iż mimo precyzyjnego wyliczenia zadań , które winny być realizowane w bieżącej kadencji Rady Miejskiej , katalog ten nie jest zamknięty , a jedynie stanowi próbę wskazania priorytetowych dla władz miasta zadań , które mogą być uzupełniane o nowe zadania a wymienione już w programie zadania mogą być modyfikowane , w zależności od zmieniających się możliwości i realiów .

II. CZĘŚĆ OPISOWA PLANU KADENCYJNEGO

1. ŁAD PRZESTRZENNY , GOSPODARKA TERENAMI I OCHRONA ŚRODOWISKA

a/ Ład przestrzenny i gospodarka terenami .

Opis stanu aktualnego

Gmina Miasto Chełmża obejmuje terytorium o powierzchni 783 ha , z czego 360 ha (46 %) stanowią użytki rolne , a 100 ha (12,8 %) wody powierzchniowe .

Aktualnie zagospodarowanie przestrzenne miasta ujęte jest w 5 planach miejscowych , z których jeden stanowi dawny plan ogólny (100% powierzchni miasta) , natomiast cztery są to dawne plany szczegółowe i obejmują swym zasięgiem 104,1 ha , co stanowi 13,3 % powierzchni miasta . Do powyższych planów opracowano do tej pory 15 zmian obejmujących 72 ha , co stanowi 9,2 % powierzchni .

Zadania do realizacji

1)Zakończenie prac związanych z uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania .

2) Aktualizacja planów zagospodarowania przestrzennego zmierzająca w szczególności do :

a/ zabezpieczenia odpowiednich terenów pod budownictwo mieszkaniowe ,

b/ weryfikacji układu komunikacyjnego miasta ,

c/ zagospodarowania terenów przylegających do jezior w obrębie granic administracyjnych miasta na cele turystyczne , rekreacyjne , związane z utrzymaniem zieleni ,

d/ tworzenia i zagospodarowywania terenów przeznaczonych pod działalność przemysłową , w szczególności na obrzeżach miasta , z uwzględnieniem możliwości zamiany , wykupu .

3) Przekształcenie własności nieruchomości dla realizacji celów publicznych .

b/ Ochrona środowiska

Opis stanu aktualnego

Spośród komponentów środowiska naturalnego , podlegających szczególnej uwadze , należy wskazać wody powierzchniowe i związaną z nimi gospodarkę wodno -ściekową , powietrze atmosferyczne i powiazaną z nim gospodarką energetyczną , powierzchnię ziemi i związaną z nią gospodarkę odpadami oraz szatę roślinną .

Analizując stan czystości wód powierzchniowych należy wskazać , iż nie jest on zadowalający . Jakość wód jeziornych komunalnych jest na poziomie III klasy czystości i cechuje się silną eutrofizacją .

W chwili obecnej całość ścieków kumulowanych z terenu miasta jest oczyszczana na terenie oczyszczalni zlokalizowanej w obrębie Cukrowni Chełmża S.A. Ścieki te w ilości ok. 640 tys .m³ dostarczane są do oczyszczalni za pośrednictwem kolektora ściekowego i wozów asenizacyjnych .

Na terenie miasta Chełmża występuje znaczne zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego . Największym emitorem zanieczyszczeń jest Cukrownia " Chełmża " . Ponadto wpływ na jakość powietrza atmosferycznego na terenie miasta mają emisje z palenisk domowych oraz kotłowni lokalnych .

Najbardziej uporządkowanym charakterem cechuje się gospodarka odpadami oparta o system zorganizowanego wywozu na międzygminne wysypisko odpadów w Kamionkach Dużych w gminie Łysomice .

Należy na zakończenie podkreślić , iż stan środowiska naturalnego w gminie miasto Chełmża ulega systematycznej poprawie , niemniej widzi się potrzebę jego stałego udoskonalenia .

Zadania do realizacji

- 1) Opracowanie programu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju .**
- 2) Modernizowanie kotłowni węglowych z wykorzystaniem paliw ekologicznych .**
- 3) Uruchomienie funduszu wspierającego działania w zakresie modernizacji systemów indywidualnego ogrzewania .**

4) Przygotowanie organizacyjne gminy do zadania związanego z segregacją odpadów .

UWAGA : Pewne zagadnienia związane z gospodarką ściekową i gospodarką wodną omówiono w dalszej części programu .

2. GMINNE DROGI , ULICE , MOSTY , PLACE ORAZ ORGANIZACJA RUCHU DROGOWEGO .

Opis stanu aktualnego

Łączna długość dróg lokalnych miejskich wynosi 22 km , z czego nawierzchnię ulepszoną posiada 12 km dróg , co stanowi 60% . Powierzchnia dróg lokalnych miejskich wynosi 252.854 m² . W obrębie miasta znajdują się również trzy drogi powiatowe o numerach 547, 44419,44466 o łącznej długości 5,2 km i powierzchni 33.800 m² oraz dwie drogi wojewódzkie o numerach 551 i 44422 o łącznej długości 4,2 km i powierzchni 50.400,00 m² . Spośród dróg lokalnych miejskich w latach 90-tych wyremontowano ok. 3,6 km chodników , co stanowi 16,7% ogółu , oraz 3,0 km jezdni , co stanowi 13,9 % ogółu długości dróg lokalnych miejskich , i ich stan można uznać za dobry . Stan pozostałych dróg należy uznać za niezadowalający i zły .

Zadania do realizacji

1) Przeprowadzenie remontów i modernizacji następujących jezdni i chodników:

- ulice w obrębie Śródmieścia - Tum ska (jezdni a) , Bł. Juty (chodnik - str. parzysta) , Kopernika (jezdni a i obustronnie chodniki) , Rynek Bednarski (jezdni a i chodnik - str. parzysta) , Rynek Garncarski (chodnik obustronnie) , Hallera - od Rynku Bednarskiego do Mickiewicza (jezdni a i obustronnie chodniki)
- ulice o istotnym znaczeniu dla ruchu turystycznego - Łazienna (jezdni a i obustronnie chodnik) , Bulwar 1000 - lecia .
- ciąg komunikacyjny od Dworca PKP do Śródmieścia - ul. Dworcowa (jezdni a od ul. ks. P.Skargi do ul. Sikorskiego oraz chodniki - cały po stronie nieparzystej i od ul. Polnej do ul. Sikorskiego po stronie parzystej); ul. Sikorskiego (chodniki od przejazdu kolejowego do ul. Dąbrowskiego i do wjazdu na parking przy sklepie "BIEDRONKA ") .

- ulice poza historycznym Śródmieściem - ul. Sienkiewicza - (od ul. Mickiewicza do ul. Św. Jana - chodnik strona parzysta) ; ul. ks. P. Skargi - (jezdnia od ul. Sienkiewicza do Dworcowej oraz chodnik strona nieparzysta od targowiska do ul. Dworcowej) ; ul. Św. Jana - (chodnik strona parzysta od wjazdu na targowisko do ul. Dworcowej) ; ul. Polna - (od ul. Dworcowej do końca posesji przy ul. Polnej 12 a - modernizacja chodnika strona parzysta) ; ul. Frelichowskiego - (od ul. Wyszyńskiego do zakrętu - modernizacja chodnika strona parzysta) ; ul. Paderewskiego (od Sikorskiego do Mickiewicza - chodnik str. parzysta) .
- utwardzenie nawierzchni dróg w ulicach Kochanowskiego, Prusa, Konopnickiej i Reja.

Łączna powierzchnia remontowanych dróg wyniesie 22.410 m² .

2) Budowa nowych chodników:

- rejon ulicy Groszkowskiego -ul. Wryczy (budowa chodników obustronnie) ; ul. Groszkowskiego (budowa chodników obustronnie) ,
- rejon osiedla Maja - ul. Traugutta (od ul. Górnej do ul. Chrobrego) budowa chodników obustronnie ,
- rejon osiedla Górna - ul. Depczyńskiego (budowa chodnika strona parzysta) , ul. Depczyńskiego (od ul. Górnej do ul. Władysławskiego - budowa chodników strona nieparzysta) ,
- rejon ulicy Bydgoskiej - ul. Bydgoska (od nr 43 do granicy administracyjnej miasta - budowa chodnika) , ul. Sikorskiego - Bydgoska (pomiędzy rogatkami kolejowymi - budowa chodnika strona nieparzysta) .

3) Podjęcie działań w celu budowy nowych parkingów , w szczególności w obrębie Śródmieścia .

4) Coroczna analiza organizacji ruchu drogowego w mieście ze szczególnym uwzględnieniem " starówki " i opracowanie zasad ruchu pojazdów w dzielnicach położonych poza centrum miasta .

3. WODOCIĄGI , ZAOPATRZENIE W WODĘ , KANALIZACJA , USUWANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH , UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU ORAZ URZĄDZEŃ SANITARNYCH , WYSYPISK I UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH , ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I CIEPLNĄ I GAZ .

Opis stanu aktualnego

Woda wodociągowa ujmowana jest z ujęcia wody przy ul. 1-go Maja nad J. Chełmżyńskim . Po uzdatnieniu dostarczana jest za pośrednictwem sieci wodociągowej do odbiorców . Długość sieci wodociągowej wynosi 41,6 km i obsługuje 97,9 % mieszkańców .

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 16,2 km . Korzysta z niej 84 % ogółu mieszkańców . W układzie sieci kanalizacyjnej funkcjonują 4 przepompownie ścieków . Większość sieci funkcjonuje jako sieć ogólnospławna . Cała ilość ścieków odprowadzana do kanalizacji dostarczana jest następnie do oczyszczalni ścieków na terenie Cukrowni . Na terenie miasta znajduje się sieć deszczowa średniego i niskiego ciśnienia oraz dwie stacje redukcyjno - pomiarowe . Długość sieci gazowej wynosi 20,1 km . Gazyfikacją objęte jest 80% miasta . Odpady komunalne gromadzone i wywożone są z terenu miasta w sposób zorganizowany . Składowane są one na międzygminnym wysypisku odpadów w Kamionkach Dużych.

Sieć ciepłownicza na terenie miasta obsługuje Osiedle Jana Pawła II . Jest to sieć wysokoparametrowa (130 °/ 80°) o dł. 1,2 km wraz z 13 węzłami co- cw. Źródłem ciepła dla tej sieci jest Elektrownia Cukrowni . Ponadto na terenie miasta znajduje się 12 kotłowni lokalnych dostarczających ciepło do zasobów mieszkaniowych . Aktualnie sieć ciepłownicza podlega gruntownej przebudowie. Energia elektryczna dostarczana jest do odbiorców indywidualnych z Głównego Punktu Zasilania (110/15KV) zasilanego jednokierunkowo . Na terenie miasta w 1997 r. było 5,1 tys odbiorców energii .

Zadania do realizacji

1) Dozbrojenie nowotworzonych osiedli mieszkaniowych w sieć wodociągową :

- osiedle " Górna " ul. Władysławskiego i ul. Dorawy - 353 mb,
- osiedle przy ul. Wyszyńskiego - ul. Groszkowskiego , ul. Szydzika , ul. Tretkowskiego - 485 mb,
- osiedle pomiędzy ul. Kościuszki i ul. Konopnickiej - ul. Żeromskiego , ul. Pułaskiego , ul. Reymonta - 620 mb ,
- osiedle " pensjonatowe " przy ul. Kościuszki - ul. Turystyczna , ul. Rekreacyjna , ul. Pensjonatowa , ul. Widokowa , ul. Wczasowa , ul. Spacerowa, ul. Letniskowa - 1.675 mb .
- ulica Piastowska - 200 mb .

Łączna długość proponowanych do realizacji wodociągów wynosi 3.333 mb, a szacunkowa wartość zadania 926 tys. zł .

- 2) Dokończenie budowy kanalizacji na osiedlu 1-go Maja - I etap.
- 3) Rozpoczęcie budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. 1-go Maja oraz w starszej części osiedla 1-go Maja (II etap)
- 4) Rozpoczęcie budowy głównego kolektora sanitarnego i deszczowego na odcinku pomiędzy ulicą Polną i ulicą Sikorskiego .
- 5) Realizacja kanalizacji sanitarnej na osiedlu mieszkaniowym przylegającym do ul. Wyszyńskiego oraz na osiedlu " Górna " w oparciu o posiadane projekty budowlane .
- 6) Realizacja programu naprawczego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży .
- 7) Opracowanie programu zaopatrzenia gminy w energię ciepłą , elektryczną i gazową .
- 8) Budowa oświetlenia w ciągu :
 - ulicy Bydgoskiej od ul. Wyszyńskiego do granic miasta ,
 - ulicy Witosa .
- 9) Budowa oświetlania na nowotworzonych osiedlach .
- 10) Poprawa oświetlenia w ul. Tumskiej .
- 11) Podejmowanie działań organizacyjnych w celu przebudowy sieci gazowej w obrębie ulic Wyszyńskiego i Witosa oraz dalszej jej rozbudowy .
- 12) Podjęcie wspólnych działań z odpowiednimi zarządcami dróg zmierzających do prawidłowego odwodnienia i poprawy estetyki skrzyżowania ulic Bydgoskiej i Wyszyńskiego .

4. LOKALNY TRANSPORT ZBIOROWY

Opis stanu aktualnego

Zezwolenia na zarobkowy przewóz osób posiada w Chełmży piętnastu tak-sówkarzy , a jedna osoba prowadzi tę działalność w oparciu o wpis do ewidencji

działalności gospodarczej (zgłoszenie nastąpiło w okresie, gdy nie wymagano posiadania zezwoleń), będąc zobowiązaną do jego uzyskania na przestrzeni najbliższych miesięcy. Można więc przyjąć, że nastąpił wzrost zainteresowania świadczeniem usług taksówkarskich w naszym mieście, a tendencja ta może zostać podtrzymana w związku z orzeczeniem Trybunału Konstytucyjnego, umożliwiającym prowadzenie tego rodzaju działalności osobom wykonującym inną pracę i karanym. Na dzień dzisiejszy nie ma w Chełmży regulaminu świadczenia usług taksówkarskich, standardowego miejskiego sposobu oznaczania pojazdów do przewozu osób oraz maksymalnego pułapu mnożnika w taksometrach. Nie obowiązuje również limit ilości taksówek oraz nie funkcjonuje żadne zrzeszenie taksówkar-skie.

Od kilku lat funkcjonuje w Chełmży lokalny prywatny przewoźnik, dysponujący dwoma autobusami (wydawanie zezwoleń w kompetencjach Starostwa Powiatowego) i wykonujący przewozy na trasie Chełmża - Toruń - Chełmża oraz przewozy zlecone. Usługi te świadczone są dla pasażerów znacznie taniej niż dotowane z budżetu państwa przewozy autobusami PKS.

Oddział Wojewódzkiej Kolumny Transportu Sanitarnego realizuje przewozy pacjentów związane z konkretnymi zabiegami, nie ma natomiast w Chełmży możliwości zamówienia specjalnego transportu dla niepełnosprawnych w celu realizacji rehabilitacji społecznej i zawodowej, tak jak ma to miejsce chociażby w Toruniu.

Zadania do realizacji

- 1) Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości usług transportu osobowego, z uwzględnieniem możliwości uruchomienia w Chełmży ogólnodostępnej sieci RADIO-TAXI.
- 2) Przeprowadzenie konsultacji społecznej na temat ewentualnej organizacji transportu lokalnego w granicach miasta.
- 3) Dążenie do zakupu samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych.

5. OCHRONA ZDROWIA

Opis stanu aktualnego

Obszar Chełmży charakteryzowało się jednym z najwyższych wskaźników zgonów w byłym województwie toruńskim. Wg danych Wojewódzkiego Ośrodka Ekonomiki i Organizacji Zdrowia w Toruniu zgony w mieście w latach 1990-1996 ukształtowały się na bardzo wysokim poziomie – 115,92 na 10 tys. mieszkańców (surowy wskaźnik zgonów, przy średniej – 98,04). Najczęstszą przyczyną zgonów były choroby układu krążenia (wskaźnik 60,73 przy średniej 40,98). Pod tym względem miasto zajęło pierwsze miejsce w województwie.

Drugą przyczyną zgonów były choroby nowotworowe (wskaźnik 24,05 przy średniej 21,15), dając pod tym względem miastu 7 lokatę. Wskaźnik zgonów z powodu urazów i zatruc był także wysoki (9,30 przy średniej 7,36). Jedynie wskaźnik zgonów z powodu chorób układu oddechowego były nieznacznie wyższy od średniej (5,62 wobec 5,16 w toruńskim).

Opiekę szpitalną nad mieszkańcami miasta sprawowuje szpital miejski z 140 łózkami na 4 oddziałach: wewnętrznym, chirurgii ogólnej, położniczo-ginekologicznym i dziecięcym. W latach 1995-1997 liczba łóżek szpitalnych zmniejszyła się o 13, a wskaźnik wykorzystania łóżek wzrósł z 237 do 266 dni w roku (przy średniej dla województwa 256 dni). Pacjent przebywał w szpitalu średnio 8,3 dni (w województwie 8 dni).

W mieście funkcjonuje przychodnia rejonowa.

Liczba zatrudnionego personelu medycznego nie odbiega zasadniczo od średniej w województwie. Na 10 tys. mieszkańców przypadało blisko 21 lekarzy (średnia w regionie – 17,2, w miastach – 25,6), 3,2 dentystów (średnio – 3,4; w miastach – 4,6), 73,4 pielęgniarek (średnio – 46,1; w miastach – 68,2).

Zadania do realizacji

- 1) Wspieranie inicjatyw mających na celu profilaktykę i wczesne wykrywanie chorób szczególnie zagrażających mieszkańcom (choroby układu krążenia i nowotworowe).**

- 2) Wspieranie wszelkich form związanych z rehabilitacją i profilaktyką zdrowotną, np.:
 - współudział w szczepieniach ochronnych,
 - tworzenie nowych oddziałów (paliatywny) i wspieranie istniejących fundacji ("zdrowe życie"),
 - utworzenie w przedszkolu oddziału integracyjnego,
 - partycypacja w kosztach zatrudnienia lekarza sportowego.
- 3) Podejmowanie wszelkich działań mających na celu podniesienie roli szpitala w Chełmży do rangi Szpitala Powiatowego i szeroka współpraca w tym zakresie z Zarządem Powiatu Toruńskiego.
- 4) Podjęcie działań organizacyjnych niezbędnych dla przejęcia lecznictwa otwartego .

6. OPIEKA SPOŁECZNA

Opis stanu aktualnego

Pomoc społeczną w Chełmży otrzymują obecnie 822 rodziny. W roku 1999, głównie ze względu na prowadzoną obecnie politykę Państwa, nastąpił wyraźny regres finansów na nią przeznaczonych, i tak:

- na zadania zlecone miastu w roku 1999 przyznanych zostało ok. 950 000 złotych (w roku ubiegłym 1 442 184 złote),
- na dożywianie (również zadanie zlecone) w roku 1999 przyznano 26 000 złotych (w roku ubiegłym 60 000 złotych),
- na zadania własne gminy Miasto Chełmża w roku 1999 Rada Miejska Chełmży przeznaczyła 203 939 złotych (w roku ubiegłym 244 332 złotych);

Zadania do realizacji

- 1) Zastępowanie finansowej formy pomocy społecznej, w ramach istniejących możliwości prawnych, formą rzeczową, np. zakupy niezbędnych artykułów, wprowadzenie bonów towarowych etc.
- 2) Podejmowanie prób aktywizacji społeczeństwa w kierunku podejmowania pracy zarobkowej.

- 3) Wspieranie organizacji, które prowadzą różnorodne akcje uświadamiające, mające na celu np. zwalczanie zjawisk patologicznych.

7. GMINNE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

Opis stanu aktualnego

Na terenie Chełmży znajduje się ponad 900 budynków mieszkalnych, obejmujących łącznie blisko 5.000 mieszkań. Budynki te w blisko 98% podłączone są do sieci wodociągowej, w 84% podłączone są do kanalizacji, a w 80% do sieci gazowej. Substancja mieszkaniowa Chełmży jest zabudową starą i zużytą. Ponad połowa zasobów (56%) pochodzi sprzed 1944 r., a nieco mniej (46%) sprzed 1918 r. Łączna ilość budynków będących własnością bądź współwłasnością gminy miasto Chełmża wynosi 128. W zasobach tych znajduje się 1068 mieszkań komunalnych o łącznej powierzchni 45.349 m² oraz 182 mieszkania będące własnością osób fizycznych o łącznej powierzchni 8.404 m².

Budownictwo mieszkaniowe w Chełmży, podobnie jak w pozostałych miastach regionu, przeżywa regres. W dziesięcioleciu 1979-1988 wybudowano w Chełmży 137 budynków z ponad 640 mieszkańcami, natomiast w dziesięcioleciu następnym około 120 mieszkań w 80 budynkach, głównie inwestorów prywatnych (domy jednorodzinne).

Aktualnie na listach przydziału mieszkań opracowanych na rok 1999 oczekuje na przydział mieszkań komunalnych, zastępczych, socjalnych ponad 100 rodzin, co stanowi tylko część faktycznych potrzeb w tym zakresie.

Zadania do realizacji

- 1) Wyłączenie ze struktur Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zakresu zadań, które nie są związane z administrowaniem zasobami lokali mieszkalnych i użytkowy.
- 2) Powołanie Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz wspieranie wszelkich inicjatyw rozwoju budownictwa w ramach tego towarzystwa.
- 3) Zwiększanie zakresu remontów substancji komunalnej.
- 4) Utworzenie funduszu wspierającego inicjatywy osób prywatnych w zakresie remontów substancji mieszkalnych

8. OŚWIATA, W TYM SZKOŁY PODSTAWOWE, PRZEDSZKOLA I INNE PLACÓWKI OŚWIATOWO - WYCHOWAWCZE

Opis stanu aktualnego

W Chełmży, jako jednostki organizacyjne Gminy Miasto Chełmża, funkcjonują cztery szkoły podstawowe i dwa przedszkola. Na etapie tworzenia, w związku z reformą systemu oświaty, znajduje się Gimnazjum Miejskie. Ponadto, jako jednostki podległe innym szczeblom samorządu terytorialnego, funkcjonują w Chełmży: Zespół Szkół Średnich i Zespół Szkół Specjalnych. Jednostki gminne na dzień 1 września 1999r. będą się charakteryzowały następującymi wielkościami:

SP nr 1	313 uczniów	26 nauczycieli (w tym 5 w niepełnym wymiarze)
SP nr 2	529 uczniów	37 nauczycieli (w tym 3 - , , -)
SP nr 3	657 uczniów	48 nauczycieli (w tym 6 - , , -)
SP nr 5	211 uczniów	18 nauczycieli (w tym 3 - , , -)
Przedszkole nr 1	280 uczniów	20 nauczycieli
Przedszkole nr 2	65 uczniów	7 nauczycieli
Gimnazjum	284 uczniów	23 nauczycieli (w tym 5 - , , -)

Zadania do realizacji

- 1) Rozważenie możliwości prywatyzacji jednego z przedszkoli, względnie wspieranie inicjatyw tworzenia placówek prywatnych.**
- 2) Poprawa stanu technicznego obiektów oświatowych.**
- 3) Remont kapitalny dachu Gimnazjum Miejskiego.**
- 4) Uzupełnienie wyposażenia obiektów oświatowych o niezbędne pomoce dydaktyczne i naukowe.**
- 5) Kontynuacja budowy sali gimnastycznej.**
- 6) Współpraca władz miasta z dyrekcją Cukrobanku w zakresie dostarczania ciepła do obiektów użyteczności publicznej, ze szczególnym uwzględnieniem przedszkola.**
- 7) Podjęcie działań w zakresie polepszenia stanu bezpieczeństwa dzieci i młodzieży w obiektach szkolnych.**

9. KULTURA, W TYM BIBLIOTEKI KOMUNALNE I INNE PLACÓWKI UPOWSZECHNIANIA KULTURY

Opis stanu aktualnego

Działalność kulturalną gminy Miasto Chełmża realizuje Miejska i Rejonowa Biblioteka Publiczna, w strukturze której funkcjonuje Filia Dziecięca, Redakcja "Głosu Chełmżyńskiego", Chełmżyński Ośrodek Kultury oraz Miejska Izba Muzealna. Niebawem Biblioteka realizować będzie także zadania powiatowe. Stan zatrudnienia w tej placówce kształtuje się obecnie na poziomie 18 osób. Oprócz działalności bibliotekarskiej, wydawniczej, muzealniczej, wystawienniczej oraz prowadzonej w ramach sekcji funkcjonujących w ChOK Biblioteka jest od bieżącego roku organizatorem miejskich imprez. Działalność kulturalna realizowana jest także poprzez istniejące na terenie miasta organizacje, instytucje i podmioty oraz osoby prywatne, tj. szkoły podstawowe i średnie, Chór Mieszany p.w. Św. Cecylii, Stowarzyszenie Muzyczne "Kamerton" i inne. Ponadto do zasobów kultury należą w Chełmży zabytki, wśród których poczesne miejsce zajmują oba kościoły.

Zadania do realizacji

- 1) Przygotowanie terenu niezbędnego do organizacji imprez, ze szczególnym uwzględnieniem obchodów 750-lecia nadania Chełmży praw miejskich.**
- 2) Niezwłoczne przystąpienie do opracowania programu obchodów rocznicy 750 - lecia nadania praw miejskich Chełmży .**
- 3) Promocja potencjału historyczno-kulturalnego.**
- 4) Racjonalizacja zatrudnienia i organizacji placówek upowszechniania kultury.**

10. KULTURA FIZYCZNA, W TYM TERENY REKREACYJNE I URZĄDZENIA SPORTOWE

Opis stanu aktualnego

Chełmża charakteryzuje się wielością klubów i uprawianych w mieście dyscyplin sportowych, tj. wioślarstwo, kajakarstwo, żeglarstwo, karate, kolarstwo kobiece, piłka nożna, szachy, brydż, koszykówka (w ramach miejskiej ligi) i modelarstwo. Budżet miasta nie jest w stanie finansować tak dużej ilości sekcji w sposób wystarczający. W trakcie budowy znajduje się największa sala gimnastyczna w mieście, mająca praktycznie parametry hali sportowej i planowana do udostępniania sportowcom. Ze względu na jej budowę dotacje na działalność sekcji sportowych ograniczono do pułapu z roku 1996.

Ośrodek Turystyki funkcjonuje w strukturze Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, któremu od stycznia tego roku podlegają także obiekty po KS "Legia". Budżet miasta jest obecnie w zasadzie jedynym turystycznym inwestorem na terenie miasta, a wielość zadań służących rozbudowie tej bazy przekracza nasze możliwości, z tego też względu zachodzi konieczność wybrania właściwych kierunków inwestowania. Na dzień dzisiejszy trzeba określić, kto ma pełnić rolę administratora bazy rekreacyjnej w mieście (Ośrodek Turystyki, basen, hala sportowa, kąpielisko, obiekty po KS "Legia" i place zabaw).

Zadania do realizacji

- 1) **Podjęcie działań zmierzających do rozbudowy Ośrodka Turystyki i utrzymania jego komunalnego charakteru, przy ewentualnej prywatyzacji obiektów po KS "Legia" przy ul. 1 Maja 18.**
- 2/ **Scentralizowanie sportu masowego, turystyki i rekreacji w ramach wyodrębnionej jednostki organizacyjnej gminy.**
- 3/ **Poczynienie działań zmierzających do zwiększenia miejsc noclegowych, np. poprzez:**
 - **rozpropagowanie wśród mieszkańców miasta możliwości odpłatnego wypożyczania pokoi turystom,**
 - **organizację pól namiotowych ,**
 - **udzielenie pomocy KS "Włókniarz".**
- 4/ **Dążenie do wykonania przejścia dla pieszych od ulicy Kościuszki do osiedla turystycznego i w kierunku Bulwaru 1000-lecia - promenada wzdłuż brzegu jeziora, ewentualnie budowa pomostu na terenach niedostępnych.**

- 5) Umocnienie brzegów Bulwaru 1000-lecia.
- 6) Rozpoczęcie zabiegów rekultywacji jeziora.
- 7) Modernizacja istniejących osiedlowych obiektów sportowo - rekreacyjnych przy ul. Św. Jana , ks. P. Skargi i Głowackiego .

11. TARGOWISKA I HALE TARGOWE

Opis stanu aktualnego

Targowisko miejskie obejmuje powierzchnię około 6.500 m² , z czego nawierzchnia betonowa znajduje się na powierzchni 3.200 m² , a nawierzchnia żuźlowa na powierzchni 3.300 m² , Nawierzchnia ta wymaga generalnego remontu . Ponadto teren targowiska nie posiada odpowiedniego odwodnienia . Istniejące stanowiska handlowe wymagają przebudowy . Remontowi winien być poddany również budynek handlowo - usługowy znajdujący się na targowisku .

Zadania do realizacji

Poprawa stanu estetycznego i technicznego targowiska poprzez wydzielenie środków finansowych na inwestycje .

12. ZIELEŃ KOMUNALNA I ZADRZEWIENIA

Opis stanu aktualnego

Ogólna powierzchnia terenów zielonych w mieście Chełmży wynosi ok. 14ha tj. ok. 1,8 % całkowitej powierzchni miasta .

W ich skład wchodzi 2 parki spacerowo - wypoczynkowe , 7 zieleńców , zieleń osiedlowa i przyuliczna . W latach 1996-1998 wysadzono łącznie 800 drzew i 1723 krzewów , a wiosną 1999 r. 1425 drzewa i 2256 krzewów .

Aktualna powierzchnia terenów zielonych oraz stan infrastruktury i małej architektury na tych terenach jest niezadawalający .

Zadania do realizacji

- 1) Uatrakcyjnienie małej architektury na terenach zielonych .
- 2) Propagowanie wśród mieszkańców miasta świadomości proekologicznej , atrakcyjności terenów zielonych , np. poprzez organizowanie różnych konkursów .
- 3) Powiększanie terenów zielonych na nieużytkach i w obrębie jeziora .

13. CMENTARZ KOMUNALNY

Opis stanu aktualnego

Z uwagi na ograniczoną ilość miejsc pochówkowych na terenie istniejących cmentarzy parafialnych , z dniem 01.08.1997 r. przystąpiono do budowy cmentarza komunalnego dla miasta i gminy Chełmża , zlokalizowanego ok. 300 m od granic administracyjnych m . Chełmża . Wykonawcą cmentarza jest Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno - Melioracyjnych " MELBUD " sp. z o.o. z Grudziądza. Powierzchnia cmentarza wraz z drogą dojazdową wyniesie łącznie ok. 6,5 ha . Na terenie cmentarza wyznaczonych zostanie ok. 2.100 miejsc pochówkowych z możliwością znacznego zwiększenia tej liczby . Na terenie cmentarza znajdować się będzie wielofunkcyjny dom pogrzebowy , rozprowadzona będzie sieć wodociągowa z punktami poboru wody , sieć oświetleniowa , punkty gromadzenia odpadów . Układ komunikacyjny w obrębie cmentarza stanowić będzie regularna sieć wygodnych alei i wkomponowaną w nią zieleń .

Z uwagi na brak środków finansowych , do chwili obecnej wykonano część robót makroniwelacyjnych , a przewidziany termin zakończenia zadania przesunięto na koniec 2001 r.

Zadania do realizacji

Kontynuacja budowy cmentarza komunalnego .

14. PORZĄDEK PUBLICZNY I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Opis stanu aktualnego

Powyższe zadania realizują w Chełmży : Komisariat Policji , Państwowa Straż Pożarna i Straż Miejska .

Zadania do realizacji

- 1) **Poprawa skuteczności działania Straży Miejskiej poprzez zwiększenie stanu zatrudnienia i lepsze wyposażenie w środki techniczne .**
- 2) **Dążenie do zwiększenia obsady etatowej Komisariatu Policji w Chełmży .**
- 3) **Współdziałanie w zakresie ochrony przeciwpożarowej z jednostką Straży Pożarnej .**
- 4) **Podjęcie działań zmierzających do utworzenia w Chełmży sądu i prokuratury.**

15. UTRZYMANIE GMINNYCH OBIEKTÓW I URZADZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ OBIEKTÓW ADMINISTRACYJNYCH .

Opis stanu aktualnego

Do gminnych obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych zaliczyć należy w szczególności : obiekty administracji samorządowej , obiekty kulturalne i oświatowe , obiekty infrastruktury komunalnej tj. szalety i targowisko , obiekty małej architektury . Zagadnienie związane ze znaczną częścią tych obiektów omówiono wcześniej , w ramach zadań związanych z oświatą , kulturą , targowiskiem i zielenią komunalną .

W tej części ograniczono się głównie do obiektów administracyjnych i obiektów związanych z infrastrukturą komunalną i małą architekturą .

Stan tychże obiektów , przede wszystkim z uwagi na ich wiek , jak również , w przypadku małej architektury , na trendy stylistyczne i szerokie możliwości zastosowania różnorodnych nowych materiałów , jest niezadawalający . Dlatego też należy ukierunkować działania na przygotowaniu tej architektury do potrzeb zwiększonego ruchu turystycznego .

Zadania do realizacji

- 1) Realizowanie potrzeb lokalowych Urzędu Miasta w oparciu o obiekty istniejące .
- 2) Stworzenie bazy lokalowej dla instytucji powiatowych na bazie istniejących w mieście obiektów .
- 3) Rozważanie możliwości wydzierżawienia od PKP szaletu na Dworcu .
- 4) Dążenie do estetycznego wyglądu wiat PKS przy ul. Dworcowej poprzez , np. wymianę ich jako całości czy też rozbudowę .
- 5) Zorganizowanie miejsc parkingowych dla rowerów (stojaki) oraz terenu do nauki jazdy rowerem .
- 6) Przekazywanie zarządzania obiektami użyteczności publicznej , w zakresie określonym przepisami , innym podmiotom .

16. ZAPEWNIENIE KOBIETOM W CIĄŻY OPIEKI SOCJALNEJ, MEDYCZNEJ I PRAWNEJ

Opis stanu aktualnego

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej opiekuje się 82 samotnymi matkami i 60 kobietami w ciąży, nie będącymi samotnymi matkami.

Zadania do realizacji

Opracowanie informacji, w formie ogólnodostępnej ulotki lub broszury, dla kobiet w ciąży o możliwościach zapewnienia opieki i pomocy socjalnej, medycznej i prawnej, świadczonych przez gminę Miasto Chełmża.