

UCHWAŁA NR XIV/128/99

**Rady Miejskiej Chełmży
z dnia 29 października 1999 roku**

o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139) **uchwała się , co następuje :**

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża.

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony pomiędzy ulicą Górną, Chełmińskie Przedmieście , Trakt , a północno-wschodnią granicą administracyjną m. Chełmża .

§ 3

Przedmiot ustaleń planu stosownie do art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice , place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi , a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,

- 6) lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy ,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane ,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów , w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego , kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tereny , na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania , urządzania oraz użytkowania terenu,
- 11) granice obszarów :
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej ,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych,
- 12) prognozę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni - nego na środowisko przyrodnicze.

§ 4

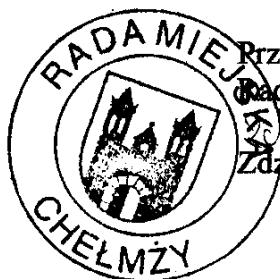
Teren wchodzący w zakres planu miejscowego , stosownie do § 2 niniejszej uchwały , zostanie przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego , usługi nieuciążliwe , stację paliw płynnych oraz tereny zieleni rekreacyjnej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chełmża.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Zdzisław Stasik
Zdzisław Stasik

Załącznik do Uchwały
nr XIV/128/99 Rady
Miejskiej Chełmży z dnia
29 października 1999r,

