

UCHWAŁA NR XIV/130/99

**Rady Miejskiej Chełmży
z dnia 29 października 1999 roku**

o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 , poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) **uchwała się , co następuje :**

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża.

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony pomiędzy ulicą Bydgoską , Ks. Frelichowskiego , a południowo-zachodnią granicą administracyjną miasta Chełmża przedstawiony na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot ustaleń planu stosownie do art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi , a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,

- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów , a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów ,w tym zakaz zabudowy , wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych ,
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania ,urządzania oraz użytkowania terenu,
- 11) granice obszarów :
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych,
- 12) prognozę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

§ 4

Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmie teren, który zostanie przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz z zachowaniem istniejących obiektów produkcyjnych i teren ogrodów działkowych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chełmża.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Zdzisław Stasik

[Handwritten signature]

załącznik do Uchwały nr XIW/120/99
Rady Miejskiej Chelmu z dnia
29 października 1999 roku