

UCHWAŁA NR XXI/180/2000

RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY

Z DNIA 26 MAJA 2000 ROKU

**w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Chełmża,
dotyczącej terenu położonego w rejonie ul. Słowackiego .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn.zm.) uchwała się , co następuje :

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Chełmża, dotyczącej terenu mieszkaniowego położonego w rejonie ul. Słowackiego, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000 , zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Na obszarze zmiany planu , o której mowa w § 1 ustala się następujące przeznaczenie terenów :

1. Mieszkalnictwo jednorodzinne , oznaczone na rysunku planu symbolem M 1-2.
2. Tereny komunikacji drogowej , oznaczone na rysunku planu symbolem K 1-2.
3. Teren komunikacji pieszo-jezdnej , oznaczony na rysunku planu symbolem Kx.

§ 3.

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie , które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, uzupełniające funkcję podstawową ,
- 3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć taki rodzaj usług, które w sposób oczywisty nie pogarszają warunków sanitarnych, nie generują ruchu drogowego lub hałasu,
- 4) powierzchniach aktywnych przyrodniczo – należy przez to rozumieć niezabudowaną , nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością ekologicznie czynną, w tym sztuczne zbiorniki wodne (oczka wodne dekoracyjne).

§ 4.

Dla terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego , oznaczonego na rysunku planu symbolem M 1-2 , ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe,
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodzinną i dopuszcza się możliwość przebudowy , rozbudowy oraz nadbudowy obiektów,
- 4) nie dopuszcza się możliwości wprowadzenia wtórnego podziału działek budowlanych,
- 5) konieczność zachowania min.50% powierzchni działek jako aktywnych przyrodniczo,
- 6) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje,
- 7) obowiązek zachowania istniejących linii zabudowy od strony ulic,
- 8) obowiązujące linie zabudowy dotyczą głównej bryły budynku z wyłączeniem partii wejściowych, ryzalitów, wykuszy , garaży, balkonów i tarasów,
- 9) zasadę lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,
- 10) dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy garażowo- gospodarczej.

§ 5.

Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami K 1-2 , ustala się :

- 1) adaptację ul. Słowackiego, oznaczoną na rysunku planu symbolem K 1 - ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym,
- 2) adaptację ul. Piastowskiej, oznaczonej symbolem K 2 - ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym,
- 3) adaptację istniejącego uzbrojenia z dopuszczeniem możliwości lokalizacji projektowanych elementów uzbrojenia podziemnego.

§ 6.

Dla terenów komunikacji pieszo-jezdnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem Kx, ustala się : szerokość pasa drogowego 4,5 – 6,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 7.

Adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia podziemnego i dopuszcza się możliwość ich wykorzystania i rozbudowy.

§ 8.

Na obszarze objętym zmianą planu , o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały nr IX /45/ 90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Chełmża z dnia 23 lutego 1990 roku (opublikowanej w Dz. U. Woj. Toruńskiego Nr 11, poz.131 w dniu 17 maja 1990 r.) w sprawie miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Chełmża.

§ 9.

Zgodnie z art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chełmża.



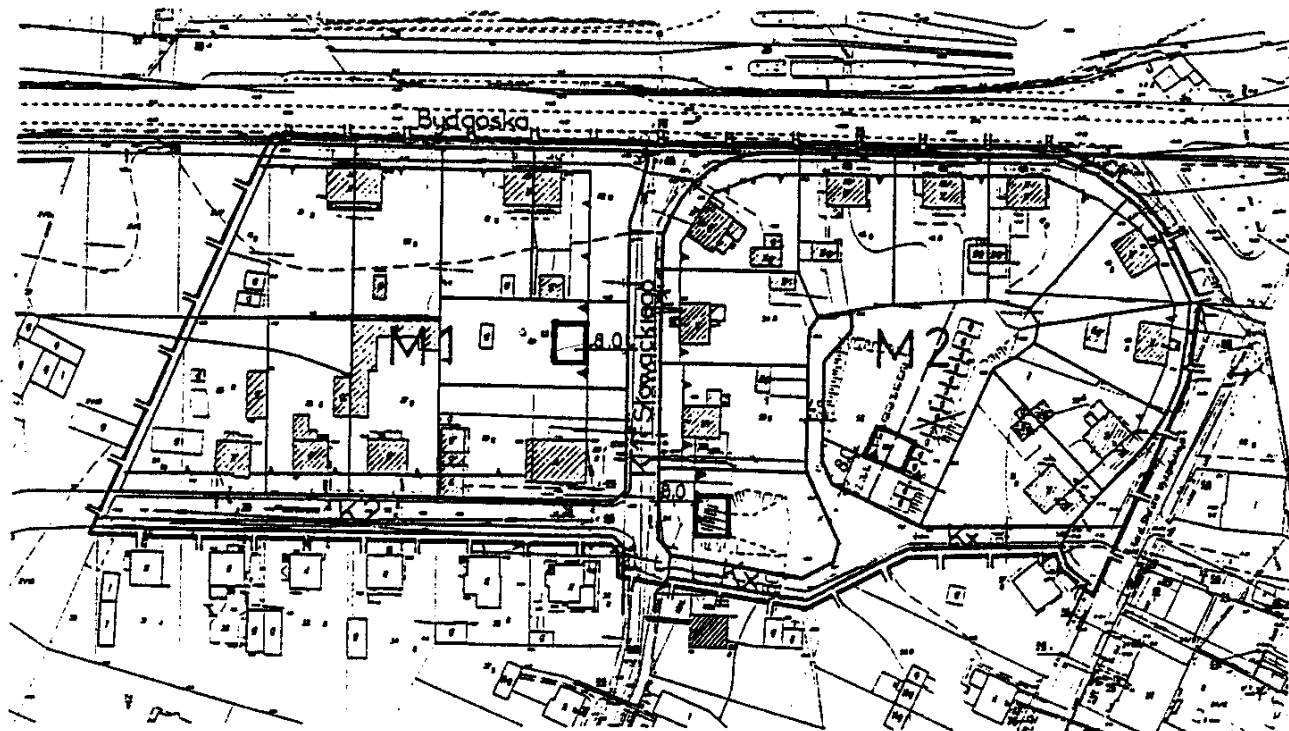
Przewodniczący

Rady Miejskiej

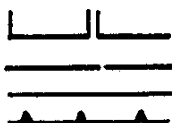
Zdzisław Stasik

Zdzisław Stasik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. SŁOWACKIEGO RYSUNEK ZMIANY PLANU



OZNACZENIA GRAFICZNE:

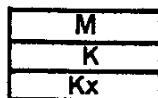


GRANICE OBSZARU UCHWALENIA ZMIANY PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE TERENU
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



OBIEKTY ADAPTOWANE
OBIEKTY PROJEKTOWANE
OBIEKTY DO LIKWIDACJI

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



TERENY MIESZKANIOWE
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XXI/180/2000
RADY MIASTA CHEŁMŹA
Z DNIA 26 MAJA 2000 ROKU

SPORZĄDZAJĄCY:

ZARZĄD MIASTA CHEŁMŹA

BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
MGR INŻ. ARCH. BOGDAN FRYNDT UPR. URBANISTYCZNE NR 246/88
87-100 TORUŃ UL. WARSZAWSKA 8/8 TEL. /0-56/ 652 - 13 - 03