

UCHWAŁA NR XXXVIII/291/01
RADY MIEJSKIEJ CHELMŻY
z dnia 29 listopada 2001 roku.

w sprawie: **podatku od nieruchomości na rok 2002.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz.74 z późn. zm.), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz.31 z późn. zm.) oraz zgodnie z §1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 125, poz.1375) uchwała się, co następuje:

§1.

Roczne stawki podatku od nieruchomości:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej | 0,49 zł |
| 2. Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz część budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 16,83 zł |
| 3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej | 7,84 zł |
| 4. Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz: | 5,62 zł |
| a. garaży osób fizycznych | |
| b. garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (z wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) | |
| 5. Od budowli | 2% ich wartości |

6. Od gruntów

- a. związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi od 1 m² powierzchni 0,60 zł
- b. będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993r. Nr 94, poz. 431 i z 1994r. Nr 1, poz. 3 oraz z 1996r. Nr 91, poz. 409) wykorzystywanych na cele rolnicze od 1 m² powierzchni 0,06 zł
- c. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni 3,28 zł
- d. pozostałych – od 1 m² powierzchni 0,09 zł

§2.

Przepisy uchwały stosuje się do osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

§3.

Traci moc uchwała Nr XXVII/234/2000 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 grudnia 2000 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2001.

§4.

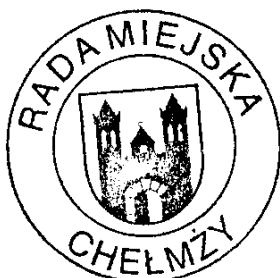
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chełmży.

§5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 roku.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Zdzisław Stasik



UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXVIII/291/01 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 listopada 2001 roku
w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2002.**

W przedstawionej uchwale dla wszystkich przedmiotów opodatkowanych podwyższa się uchwalone w 2001 roku stawki o 6,1%, tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I - III kwartału 2001 roku w stosunku do I - III kwartału 2000 roku (jest to zgodne z art.20 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych). Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2001 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2002 przedstawia poniższe zestawienie:

	Stawki obo- wiązujące w 2001 r.	Stawki obo- wiązujące w 2002 r.	% wzr.
1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	0,46 zł	0,49 zł	6,5%
2. Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz część budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	15,86 zł	16,83 zł	6,1%
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,38 zł	7,84 zł	6,2%
4. Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz:	5,29 zł	5,62 zł	6,2%
a. garaży osób fizycznych			
b. garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej)			
5. Od budowli	2% ich wartości	2% ich wartości	-
6. Od gruntów			
a. związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi od 1 m ² powierzchni	0,56 zł	0,60 zł	7,1%
b. będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993r. Nr 94, poz. 431 i z 1994r. Nr 1, poz. 3 oraz z 1996r. Nr 91, poz. 409) wykorzystywanych na cele rolnicze od 1 m ² powierzchni	0,05 zł	0,06 zł	20%
c. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	3,09 zł	3,28 zł	6,1%
d. pozostałych – od 1 m ² powierzchni	0,08 zł	0,09 zł	12,5%

	Powierzchnia	Stawki obowiązujące w 2001 r.	Kwota z przeliczenia	Stawki obowiązujące w 2002 r.	Kwota z przeliczenia	% wzrostu kwoty z przeliczenia
1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ² powierzchni użytkowej	302.268 m ²	0,46 zł	139.043,28	0,49 zł	148.111,32	6,52
2. Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz część budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	156.196,90 m ²	15,86 zł	2.477.282,83	16,83 zł	2.628.793,83	6,12
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	40 m ²	7,38 zł	295,20	7,84 zł	313,60	6,23
4. Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz: c. garaży osób fizycznych d. garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (z wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej)	33.712,30 m ²	5,29 zł	178.338,07	5,62 zł	189.463,13	6,24
5. Od budowli	43.212.552,30 m ²	2% ich wartości	-	2% ich wartości	-	-
6. Od gruntów						
a. związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi od 1 m ² powierzchni	989.688,80 m ²	0,56 zł	554.225,73	0,60 zł	593.813,28	7,14
b. będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993r. Nr 94, poz. 431 i z 1994r. Nr 1, poz. 3 oraz z 1996r. Nr 91, poz. 409) wykorzystywanych na cele rolnicze od 1 m ² powierzchni	34.304,60 m ²	0,05 zł	1.715,23	0,06 zł	2.058,28	20
c. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	94,66 m ²	3,09 zł	292,50	3,28 zł	310,48	6,15
d. pozostałych – od 1 m ² powierzchni	1.104.687,70 m ²	0,08 zł	88.375,02	0,09 zł	99.421,89	12,50
Ogółem			3.439.567,86		3.662.285,81	6,48

Zaproponowane stawki mają odzwierciedlenie w zaplanowanych dochodach na rok 2002 w podatku od nieruchomości, które to dochody zostały ujęte w wy-sokości 3.600.000 zł (pozostawiono rezerwę wynikającą z regulowania podatków z opóźnieniem).