

UCHWAŁA NR XLIV/335/02
RADY MIEJSKIEJ CHELMŻY
z dnia 30 sierpnia 2002 roku.

w sprawie: **zwolnień z podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art.7 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§1.

Wprowadza się zwolnienia w zakresie podejmowanych inwestycji o charakterze budownictwa wielomieszkaniowego.

§2.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 uchwały stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art.4 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2000r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. nr 60, poz.704 ze zm.).

§3.

W przypadku, gdy kwota planowanej pomocy regionalnej na nowe inwestycje w formie zwolnienia przewidzianego w §1 niniejszej uchwały, łącznie z pomocą uzyskaną z tego tytułu przez przedsiębiorcę w innych formach i z różnych źródeł w ciągu 3 kolejnych lat poprzedzających dzień tego udzielenia, przekracza kwotę będącą równoważnością 100 tys. EURO, udzielenie tej pomocy następuje zgodnie z §4 oraz §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz. U. z 2001r. Nr 28, poz.306).

§4.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 grunty przeznaczone pod budynki wielomieszkoniowe, w których lokale mieszkalne przeznaczone zostaną pod wynajem:
 - a) w wysokości 100% należnego podatku na okres prowadzenia inwestycji nie dłuższy niż 3 lata, pod warunkiem złożenia przez wszystkich podatników oświadczenia o najmie ponad 50% lokali mieszkalnych w budynku,
 - b) w wysokości 50% należnego podatku na okres prowadzenia inwestycji nie dłuższy niż 3 lata, pod warunkiem złożenia przez podatników oświadczenia o najmie od 25% do 50% lokali mieszkalnych w budynku.

Okres zwolnienia, o którym mowa w pkt. 2, lit. a i b liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym uzyskano pozwolenie na budowę budynku wielomieszkalnego.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości - budynki mieszkalne lub ich części - oddane do użytkowania po 1 stycznia 2001 roku i oddane w najem oraz związane z nimi grunty w wysokości:
 - a) 100% zwolnienia przez okres 5 lat,
 - b) 50% zwolnienia przez następne 5 lat.

Okres zwolnienia, o którym mowa w pkt. 2, lit. a i b liczy się:

- a) dla budynków lub ich części - od dnia 1 stycznia roku następnego, po roku ich oddania do użytkowania,
 - b) dla gruntów - od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono budynek lub jego część do użytkowania.
3. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest:
 - a) brak zaległości podatkowych wobec budżetu Miasta Chełmży,
 - b) uzyskanie określonych parametrów, o których jest mowa w pkt. 2 przy założeniu, że budynkiem wielomieszkalnym jest budynek, który posiada 6 mieszkań.
 4. W przypadku nie wybudowania budynku wielomieszkaniowego pod najem, bądź nie przekazanie pod wynajem deklarowanej ilości mieszkań, mierzony wskaźnikiem procentowym w ciągu 3 lat liczonych od dnia, o którym mowa w pkt. 2 podatnik zobowiązany będzie do zapłaty podatku w wysokości uzależnionej od obowiązujących w danym roku podatkowym stawek opodatkowania podatkiem od nieruchomości wraz z odsetkami.

§5.

1. W rocznym zeznaniu podatkowym - do 31 stycznia każdego roku trwania umowy dotyczącym podatku od nieruchomości zobowiązuje się przedsiębiorcę do składania informacji o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach.
2. Niesłusznie uzyskana pomoc podlega natychmiastowemu zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę pobranymi od zaległości podatkowych.

§6.

Zobowiązuje się przedsiębiorcę do przedkładania organowi podatkowemu w terminie 30 dni po upływie kwartału korekt do przedłożonej informacji o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach.

§7.

Jeżeli inwestycja, o której mowa w §1 niniejszej uchwały nie zostanie oddana do użytku w ciągu 2 lat od daty udzielenia ulgi, podatek staje się natychmiast wymagalny z odsetkami naliczonymi od terminów wymagalności podatku w wysokości odsetek za zwłokę od zaległości podatkowych.

§8.

Kontrolę nad udzielonymi zwolnieniami lub ulgami w podatku od nieruchomości sprawuje inspektor Wydziału Finansowo - Księgowego Urzędu Miasta Chełmży prowadzący sprawy podatków i opłat lokalnych.

§9.

Przepisy uchwały stosuje się do osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

§10.

Traci moc uchwała Nr XXVII/234/2000 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 grudnia 2000 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2001.

§11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Zarządowi Miasta Chełmży.

§12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**



Zdzisław Stasik

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XLIV/335/02 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 sierpnia 2002 roku
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.**

Przedłożona uchwała zawiera ulgę - zwolnienie z podatku od nieruchomości w zakresie podejmowanych inwestycji o charakterze budownictwa wielomieszkaniowego. Aby projekt uchwały mógł trafić pod obrady Rady Miejskiej Chełmży, winien uzyskać opinię Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Zgodnie z art.24 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniem pomocy publicznej dla przedsiębiorców, Zarząd Miasta przedkłada organowi nadzorującemu projekt uchwały, która stanowić będzie udzielenie pomocy, w celu wydania opinii.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Zdzisław Stasik