

UCHWAŁA NR XLIV/336/02
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 30 sierpnia 2002 roku.

w sprawie: **zwolnień w podatku od nieruchomości przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie produkcji i usług na terenie miasta Chełmży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 1991 roku Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) w związku z art. 24 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 60, poz. 704 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§1.

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa:

- 1) o przedsiębiorcy rozumie się przez to osobę fizyczną bądź osobę prawną, utworzoną zgodnie z przepisami prawa, jeżeli jej przedmiot działania obejmuje prowadzenie działalności gospodarczej i będącej podatnikiem,
- 2) zameldowaniu na pobyt stały, rozumie się przez to zameldowanie dokonane przed 6 miesiącami przed zatrudnieniem przez przedsiębiorcę starającego się o zwolnienie w podatku od nieruchomości.

§2.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości przewidziane w niniejszej uchwale są pomocą publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. nr 60, poz. 704 ze zm.).

§3.

W przypadku, gdy kwota planowanej pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy przewidziana w niniejszej uchwale, łącznie z pomocą uzyskaną z tego tytułu przez przedsiębiorcę w innych formach i z różnych źródeł w ciągu 3 kolejnych lat poprzedzających dzień tego udzielenia, przekracza kwotę będącą równowartością 100 tyś. EURO, udzielenie tej pomocy następuje zgodnie z §5 oraz §7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 28, poz. 306).

§4.

Pomocy przewidzianej w niniejszej uchwale nie mogą uzyskać przedsiębiorcy prowadzący działalność w sektorach, o których mowa w rozporządzeniach wydanych na podstawie art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2000r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 60, poz. 704 ze zm.).

§5.

1. Można zwolnić od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty wykorzystane na działalność gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna przez przedsiębiorców rozpoczynających działalność po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, mające siedzibę firmy lub oddziałów na terenie Miasta Chełmży.
2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 jest zatrudnienie przez przedsiębiorców przez okres minimum 3 lat bezrobotnych zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta Chełmży.
3. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 uzależniony jest od ilości osób zatrudnionych przez przedsiębiorcę:
 - a) 6 miesięcy - przy zatrudnieniu od 2 do 5 osób,
 - b) 12 miesięcy - przy zatrudnieniu od 6 do 12 osób,
 - c) 18 miesięcy - przy zatrudnieniu powyżej 12 osób.
4. W przypadku podjęcia działalności gospodarczej na własny rachunek przez osobę bezrobotną, po spełnieniu warunku określonego w ust. 2 okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 uzależniony jest od ilości osób zatrudnionych przez przedsiębiorcę:
 - a) 12 miesięcy - przy zatrudnieniu od 2 do 5 osób,
 - b) 18 miesięcy - przy zatrudnieniu od 6 do 12 osób,
 - c) 24 miesiące - przy zatrudnieniu powyżej 12 osób.
5. W przypadku podjęcia działalności gospodarczej na własny rachunek przez bezrobotnego bez zatrudnienia pracowników, maksymalny okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 18 miesięcy.
6. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest nie zmniejszanie "średniego zatrudnienia". Stan zatrudnienia przed korzystaniem ze zwolnienia określa się jako średnie zatrudnienie za poprzedzające 6 m-cy.
Podatnicy korzystający ze zwolnień zobowiązani są do udokumentowania aktualnego stanu zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty, z wyszczególnieniem osób nowo zatrudnionych w terminach do 31 stycznia i 31 lipca każdego roku za okres ostatnich 6 miesięcy.
7. Zwolnienie udzielane jest na wniosek przedsiębiorcy.

8. Upoważnienia, o których mowa w niniejszej uchwale nie dotyczą podmiotów powstałych w wyniku: zmiany formy prowadzenia działalności, przekształcenia lub likwidacji.
9. Firma przekazana w ramach pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej lub z męża na żonę i odwrotnie traktowana będzie jako kontynuacja działalności gospodarczej i nie podlega unormowaniom wynikającym z niniejszej uchwały.

§6.

Wnioski, o których mowa w §2 ust.5 powinny zawierać w załączeniu dokumenty poświadczające zaistnienie okoliczności uprawniających do zastosowania zwolnienia w podatku.

§7.

W przypadku stwierdzenia korzystania przez przedsiębiorcę z nienależnych mu zwolnień w podatku od nieruchomości w trakcie trwania zwolnienia zobowiązany jest on bezzwłocznie do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami jak od zaległości podatkowych naliczanych od terminów wymagalności płatności podatków.

§8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Zarządowi Miasta Chełmży.

§9.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejscowej**

Zdzisław Stasik



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIV/336/02 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 sierpnia 2002 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie produkcji i usług na terenie miasta Chełmży.

Zarząd Miasta mając na względzie stanowisko Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie zjawiska bezrobocia i łagodzenia jego skutków przedstawia uchwałę, która może przyczynić się do ograniczania występującego na terenie m. Chełmży bezrobocia oraz łagodzenia jego skutków poprzez stosowanie indywidualnych udogodnień podatkowych dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność na terenie naszego miasta, preferowanie wykonawców i dostawców zapewniających efektywną walkę z bezrobociem m.in. poprzez zatrudnienie bezrobotnych z terenu miasta.

Również Strategia Rozwoju Gminy Miasta Chełmży w swoich założeniach miała opracowanie strategii ulg podatkowych (motywacyjny system podatkowy) - co przedłożony projekt uchwały realizuje.

Przedstawiony projekt uchwały zakłada zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) zatrudnienia przez przedsiębiorców przez okres minimum 3 lat bezrobotnych zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta Chełmży,
 - 2) podjęcia działalności gospodarczej na własny rachunek przez osoby bezrobotne.
- Zgodnie z art.24 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców, aby projekt uchwały mógł trafić pod obrady Rady Miejskiej Chełmży, winien uzyskać opinię Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Zdzisław Stasiak