

U C H W A Ł A
Rady Miejskiej w Chełmży nr .XI/56/94....
z dnia 29 grudnia 1994r..

w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego na lokale mieszkalne.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r.o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105 poz.509/oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95 ze zmianami/
R a d a M i e j s k a w C h e ł m ż y

u c h w a ł a

§ 1.

- 1.Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m²powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie m.Chełmża w wysokości 4.000,-zł.
- 2.Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu Uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania,tj.pokoji,kuchni,spiżarni,przedpokoi,alków,hali,korytarzy,łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.
Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, loggi,antresol,szaf i schowków w ścianach,pralni,suszarni,strychów,piwnic i komórek gospodarczych.Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych /ścian/ przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2.

Stawki czynszu określa się zgodnie z załącznikiem do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Zarządcy budynków są zobowiązani w terminie 1 miesiąca od daty wejścia w życie Uchwały sporządzić aneksy do umów najmu,wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcy lokalu.

§ 4.

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chełmży

Ryszard Nowicki
Ryszard Nowicki

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej wynosi miesięcznie **4.000,-**

Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu			
Obniżające stawkę bazową 1/	Kwota obniżki w stos.do stawki bazowej	podwyższające stawkę bazową za wyposażenie mieszkania w:	Kwota podwyżki w stos.do stawki bazowej
Mieszkanie bez urządzeń wod.lub kanaliz. 3/	1.200,-	W.C. 4/	1.200,-
Mieszkanie w budynku standartowym 2/	1.200,-	łazienkę 5/	1.200,-
Mieszkanie w suterenie	1.200,-	centralne 6/ ogrzewanie	1.200,-
Mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	600,-	gaz przewodowy	1.200,-

1/Obniżenie może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika

2/Budynki,które ze względu na zły stan techniczny zostały przeznaczone do rozbiórki decyzją organu administracji rządowej

3/Przez urządzenie wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe /hydrofer/i kanalizacyjne /szambo/

Przez WC rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną,umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki,dotyczy to także WC przynależnego do lokalu,położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji

5/Przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo-kanalizacyjne,cieplej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne,umożliwiające podłączenie wanny,brodzika,baterii,piecyka kąpielowego/gazowego,elektrycznego,bojlera, itp./

6/Dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z ciepłowni i kotłowni lokalnych /osiedlowych i domowych/.