

UCHWAŁA NR XIII/67/95

Rady Miejskiej w Chełmży
z dnia 24 lutego 1995 roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.Chełmży - Śródmieście .

Na podstawie art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz. 415) Rada Miejska

u c h w a ł a

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży - Śródmieście.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar 0,8km² ograniczony ulicami : Polna, gen.J.Hallera, Dworcowa ,gen. Sikorskiego ,Bulwar 1000-lecia ,Mickiewicza,Rybaki .
2. Obszar objęty planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiot ,cel i zakres ustaleń planu określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący

Rady Miejskiej

Ryszard Nowicki
Ryszard Nowicki

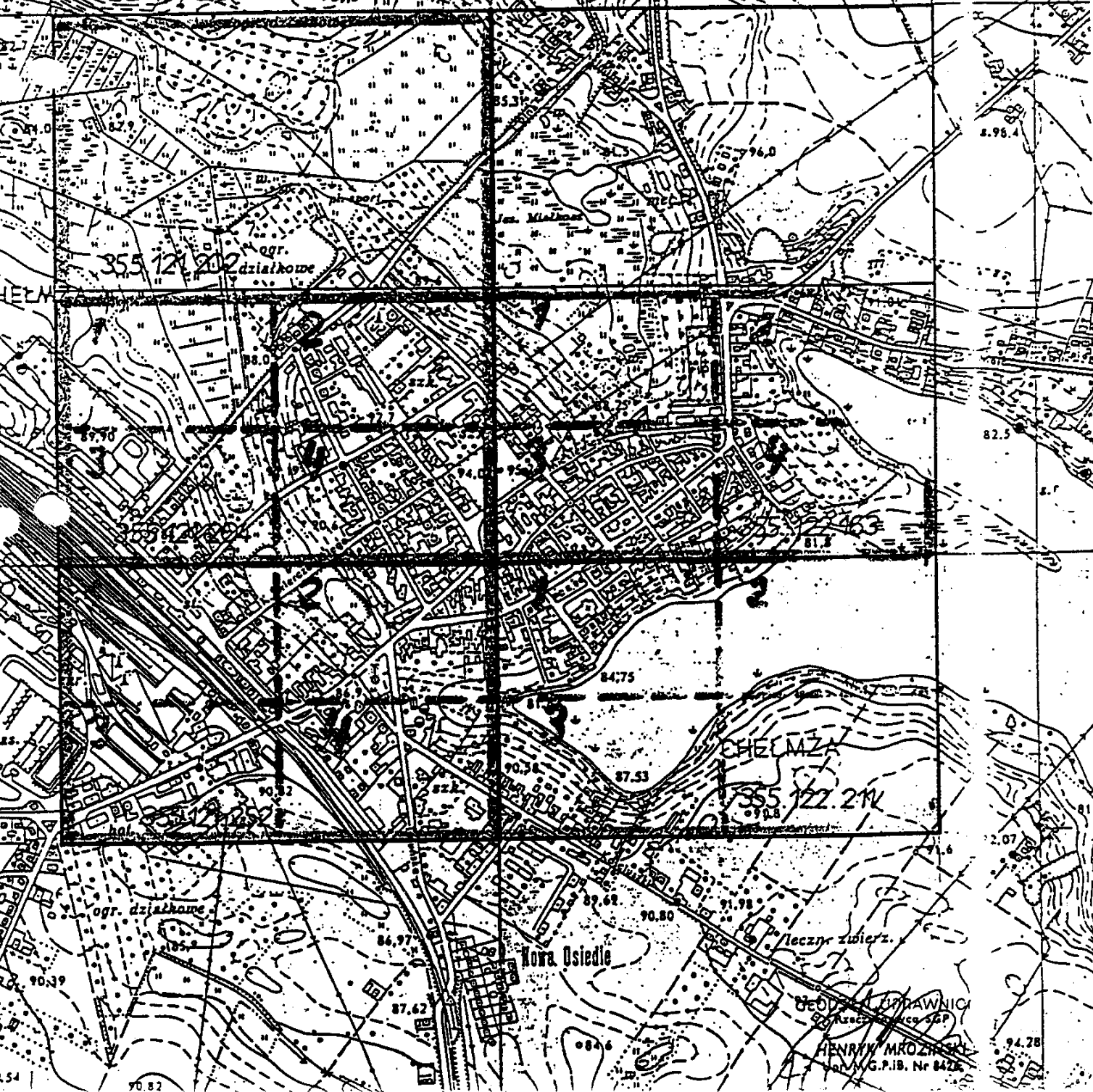
GEOMETR

KUMENTACJA GEODEZYJNA
MIARU SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWEGO
NA OBIĘCIE:
CHELMZA

99/94 Grania: forunskie 906794

**ZAL. NR 1
DO UCHWAŁY NR XIII/67/95
RADY MIEJSKIEJ
Z DNIA 24 LUTEGO 1995 ROKU**

**PODZIAŁ NA ARKUSIE
A W SKALU 1:500**



GEOD. URZĄDOWNIC
HENRYK MROZINSKI
M.G.P.18, Nr 8428

Przedmiot, cel i zakres ustaleń planu.

1. Przedmiotem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego wcześniej inwentaryzacją urbanistyczną-szczegółową. Plan ten -po przeprowadzeniu procedury uzgodnieniowej- stanowić będzie prawo miejscowe w obrębie "Śródmieścia"

Opracowane ideogramy uzbrojenia technicznego stanowić będą merytoryczną i formalną podstawę do weryfikacji programów branżowych infrastruktury technicznej miasta.

2. Cel

- prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej i koordynacji inwestycji,
- prowadzenie kompleksowej gospodarki przestrzennej na terenie opracowania,
- informacje i wnioski do planów społeczno-gospodarczego rozwoju oraz planów przestrzennych wyższego i niższego rzędu,
- ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- prawidłowa rewaloryzacja Zespołu Staromiejskiego.

3. Zakres

- synteza wartościowania zabudowy,
- studium krajobrazowe,
- analiza zagadnień działań realizacyjnych z planem zagospodarowania przestrzennego miasta,
- obiekty i urządzenia usługowe,
- sposoby wykorzystania obiektów publicznych i terenów mienia komunalnego oraz mienia Skarbu Państwa. Analiza prawnej dostępności terenów dyspozycyjnych.
- opracowanie wynikowe-plansza podstawowa:
 - a. kompozycja przestrzenna,
 - b. funkcje użytkowania terenów/program wykorzystania terenów publicznych z funkcjami parterów budynków i komunikacją,
 - c. kolejność modernizacji "Śródmieścia",
 - d. zasady realizacji infrastruktury technicznej.