

UCHWAŁA NR XIII/69/95

Rady Miejskiej w Chełmży
z dnia 24 lutego 1995 roku

w sprawie określenia zasad rozliczania ulepszeń lokali mieszkalnych wykonanych na koszt najemcy, których istnienie ma wpływ na wysokość czynszu

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 105 poz.509) oraz art. 40 ust.1 , art.41 ust.1 , art.42 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95 z późn.zm.) Rada Miejska

u c h w a ł a : .

§ 1.

1. Ustala się zasady rozliczania ulepszeń lokali mieszkalnych wykonanych na koszt najemcy ,których istnienie ma wpływ na wysokość czynszu ,w okresie do dnia 12 listopada 1994 roku włącznie.
2. Ulepszeniem w rozumieniu ust.1 jest założenie w lokalu mieszkalnym dodatkowej instalacji lub przedłużenie istniejącej do pomieszczenia dotychczas nie wyposażonego w taką instalację.
3. Zasady niniejsze obejmują ulepszenia lokali mieszkalnych przez założenie lub przedłużenie instalacji :
 - a/ wodociągowej i kanalizacyjnej do nowo urządzonego pomieszczenia kuchni,WC lub łazienki ,
 - b/ gazowej do kuchni lub łazienkiwykonane na koszt najemcy ,za zgodą wynajmującego ,których istnienie ma wpływ na wysokość czynszu ,za które wynajmujący nie zwrócił wartości ulepszenia najemcy.

§2.1. Najemcy przysługuje zniżka wysokości stawki czynszu z tytułu wykonania na własny koszt za zgodą wynajmującego ulepszenia w lokalu mieszkalnym.

2. Przyjmuje się kwoty zniżki stawki czynszu za 1 m kw. powierzchni użytkowej za ulepszenia w wysokości :

- doprowadzenie gazu do lokalu mieszkalnego	- 0,12 zł
- urządzenie WC z doprowadzeniem instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej	- 0,12 zł
- urządzenie łazienki z doprowadzeniem instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej	- 0,12 zł

- doprowadzenie instalacji wodociągowo-
- kanalizacyjnej do kuchni - 0,12 zł

3. W przypadku wykonania od 1 do 4 ulepszeń ,o których mowa w ust.2 zniżkę liczy się za każde ulepszenie.
4. Za stawkę wyjściową dla wyliczenia zniżki stawki czynszowej uważa się stawkę określoną dla aktualnie występującego standardu mieszkania (stawka bazowa 0,40 zł plus ilość czynników podwyższających razy 0,12 zł za każde).

§ 3.1. Zniżki stawki czynszu przysługują najemcom,którzy :

- a/ wykonali ulepszenia lokalu mieszkalnego na własny koszt,za zgodą wynajmującego ,
- b/ ulepszenia lokalu wykonali w okresie najmu po dniu 1 stycznia 1980 roku.

2. Zniżki stawki czynszu według zasad określonych w uchwale mają zastosowanie do dnia 31 grudnia 1999 roku.

3. Po upływie terminu określonego w ust.2 naliczenia czynszu najmu dokonywane będą według ustaleń Uchwały Rady Miejskiej Nr XI/56/94 z dnia 29 grudnia 1994 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego na lokale mieszkalne z załącznikiem bez zniżek z tytułu wykonania ulepszeń na koszt najemcy.

§ 4.Zarządcy budynków są zobowiązani do stosowania ustaleń uchwały i naliczenia zniżek najemcom.

§ 5.Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta.

§ 6.Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

