

UCHWAŁA Nr XX/ 129 / 95
Rady Miejskiej w Chełmży
z dnia 7 listopada 1995 roku

w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta w zakresie
organizowania , realizacji i dofinansowania lokalnych
inicjatyw inwestycyjnych .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca
1990 roku o samorządzie terytorialnym / Dz. U. Nr 16 z 1990 roku ,
poz. 95 z późn.zm./ Rada Miejska

u c h w a ł a

I. Postanowienia ogólne .

- § 1. 1. Lokalne inicjatywy inwestycyjne polegają na inicjowaniu przez podmioty działające na terenie Chełmży realizacji wspólnie z Gminą Miasta Chełmży inwestycji w dziedzinach należących do zadań własnych Gminy oraz na deklarowaniu swojego współuczestnictwa w tych inwestycjach .
2. Celem podjęcia lokalnych inicjatyw inwestycyjnych jest przyspieszenie realizacji zadań poprawiających warunki życia mieszkańców danego obszaru lub stwarzających warunki do prowadzenia zabudowy mieszkaniowej , usługowej lub przemysłowej na nowych terenach .
3. Urząd Miejski w Chełmży współpracuje z każdym wnioskodawcą inicjatywy lokalnej na wszystkich etapach pracy nad wnioskiem i zabiega o osiągnięcie kompletnego finansowania danej inwestycji aż do podjęcia właściwej decyzji przez Zarząd Miasta w Chełmży.
- § 2. Z lokalną inicjatywą inwestycyjną mogą występować :
1. osoba prawna,
 2. organizacja polityczna lub społeczna ,
 3. podmiot gospodarczy / krajowy lub zagraniczny / ,
 4. związek w/w podmiotów lub osób fizycznych jako Społeczny Komitet Budowy spełniający warunki określone przez Zarząd Miasta Chełmży zwany dalej inicjatorem .

- § 3. W trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych mogą być realizowane inwestycje w następujących dziedzinach i w zakresie z % gwarantowanym udziałem Gminy określone załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 4. 1. Współuczestnictwo w realizacji lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, zwane dalej udziałem, może polegać na:
- a/ przekazaniu środków finansowych,
 - b/ przekazaniu nieruchomości,
 - c/ przekazaniu materiałów,
 - d/ zaangażowaniu siły roboczej,
 - e/ zaangażowaniu sprzętu,
 - f/ przekazaniu praw do wartości niematerialnych,
2. Wnoszone udziały niepieniężne podlegają wycenieniu rzeczoznawcy lub wycenieniu rynkowej.
- § 5. Środki na realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych mogą być gromadzone z:
- a/ udziałów inicjatorów,
 - b/ budżetu Gminy / dochody własne, dotacje celowe wojewody /,
 - c/ funduszy ochrony środowiska,
 - d/ innych pozabudżetowych źródeł finansowania.
- § 6. 1. W przypadkach koniecznych Zarząd Miasta jest obowiązany podjąć działania mające na celu nabycie gruntów przez Gminę zgodnie z obowiązującymi przepisami, na których przewidziana jest realizacja inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
2. Obiekty, urządzenia i sieci zrealizowane w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych stają się własnością Gminy. Zasady rozliczenia nakładów poniesionych przez inne podmioty niż w/w należy określić w umowach o realizację inwestycji.

II. Organizowanie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

§ 7, Zarząd Miasta :

1. informuje mieszkańców o możliwościach i warunkach realizacji zadań inwestycyjnych na terenie miasta w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,

2. prowadzi rejestr zgłoszonych wniosków o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, dokonuje ich oceny i typuje do zawarcia porozumienia negocjacyjnego o realizację inwestycji ,
3. zawiera z inicjatorami porozumienia negocjacyjne o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych ,
4. przyjmuje deklarację udziału inicjatorów i proponuje w projekcie budżetu Gminy odpowiednie środki na dofinansowanie realizacji lokalnych inicjatyw inwestycyjnych zgodnie z porozumieniami negocjacyjnymi ,
5. zasięga opinii Rady Miejskiej odnośnie społecznego zapotrzebowania na inwestycję ,
6. po podjęciu uchwały budżetowej ustala ostateczny wykaz zadań do realizacji , podpisuje umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych .

§ 8. Inicjator :

1. składa wniosek o realizację inwestycji , której zamierza się podjąć w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych do Urzędu Miejskiego ,
2. uczestniczy w negocjacji warunków i podpisaniu porozumienia negocjacyjnego o realizacji inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych ,
3. składa deklarację udziału w inwestycji ,
4. uczestniczy w podpisaniu umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych .

§ 9. 1. Wniosek o realizację zadania w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych winien zawierać :

- nazwę i adres inicjatora ,
- nazwę , usytuowanie i parametry techniczno-ekonomiczne efektu inwestycji ,
- informację określającą społeczne korzyści powstające w wyniku zrealizowania zadania ,
- oświadczenie woli dot. zasad udziału w inwestycji/w tym wielkości wkładu finansowego , rzeczowego i świadczonej pracy wraz z zasadami ustalania ich wartości /w tym wstępna deklaracja udziału inicjatora z podziałem na lata budżetowe / warażone kwotowo / .

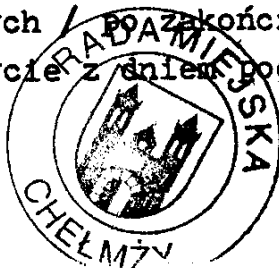
2. Zarejestrowanie wniosku nie daje podstaw do zlecenia opracowania na koszt Gminy lub innych prac związanych z przygotowaniem i realizacją zadania . Finansowanie może następować ze środków inicjatora .
3. Środki wydatkowane przez inicjatora mogą być zaliczone jako udział poniesionych uzasadnionych kosztów na inwestycję .
4. Deklaracja udziału inicjatora w inwestycji powinna zawierać :
 - dane składającego deklarację ,
 - wartość świadczeń finansowych i tryb ich wnoszenia ,
 - wartość świadczeń rzeczowych , sposób ich wyceny i tryb ich wnoszenia .

III. Realizacja lokalnych inicjatyw inwestycyjnych .

- § 10. Gmina Miasto Chełmża podejmuje się realizacji inwestycji zgłoszonej w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych wspólnie z określonymi podmiotami w drodze zawarcia z nimi stosownej umowy o realizację inwestycji w tym trybie.
- § 11. 1. Inicjator i Gmina Miasto Chełmża reprezentowana przez Zarząd prowadzi negocjacje ., których rezultatem jest porozumienie negocjacyjne .
2. Pochwaleniu przez Radę Miejską w Chełmży uchwały budżetowej i ustaleniu przez Zarząd Miasta ostatecznego wykazu zadań do realizacji strony podpisują umowę o realizacji inwestycji , której treść winna zawierać wszystkie wynegocjonowane warunki .
3. Zarząd Miasta jest zobowiązany w terminie 30 dni od daty uchwalenia budżetu przez Radę Miejską do ustalenia ostatecznego wykazu zadań do realizacji .
W celu wprowadzenia inwestycji do ostatecznego wykazu konieczne jest posiadanie pozwolenia na budowę .
4. Wzór umowy ustala Zarząd Miasta .
- § 12. Obiekty zrealizowane w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych przekazuje się eksploatatorowi na warunkach ogólnie obowiązujących .

IV. Postanowienia końcowe.

- § 13. 1. Zawarcie umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych stanowi warunek konieczny dofinansowania inwestycji z budżetu Gminy Miasto Chełmża .
2. Warunkiem rozpatrywania wniosków do projektu budżetu jest złożenie deklaracji udziału w inwestycji przez inicjatora w stopniu określonym w umowie w szczególności w przypadku SKB , złożenie deklaracji dotyczy wszystkich członków komitetu .
3. Środki finansowe wnoszone przez podmioty realizujące lokalne inicjatywy inwestycyjne w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 10 grudnia 1993 roku o finansowaniu gmin / Dz.U. Nr 129, poz. 600/ stanowią dochód Gminy Miasto Chełmża.
- § 14. Projektowanie , przygotowanie i wykonanie zadań realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych następuje zgodnie z obowiązującym prawem , w tym z przepisami regulującymi gospodarkę finansową gmin .
- § 15. Paragraf 6 uchwały nie ma zastosowanie do kontynuowanych inwestycji w 1995 roku.
- § 16. Konsekwencje finansowe umów o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych Zarząd Miasta zobowiązany jest uwzględnić w wieloletnich programach inwestycyjnych.
- § 17. 1. Zadania do realizacji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych przy braku możliwości utworzenia SKB/ nowo projektowane tereny pod budownictwo mieszkaniowe / będzie realizowane ze środków budżetu Gminy .
2. Wartość udziału każdego inwestora zostanie określona kwotowo w odniesieniu do wartości 1q żyta . Przeliczenie będzie miało miejsce przy ustalaniu wysokości udziału dla każdego inwestora przystępującego do zadania w latach następnych / po zakończeniu realizacji inwestycji/
- § 18. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Ryszard Nowicki

Wyszczególnienie zadań	Udział Gminy
1.	2.
1. Obiekty i urządzenia wodociągowe z podłączeniem .	50 %
2. Obiekty sieci i urządzenia kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej z podłączeniem wraz z pierwszą na niej studzienką lub z odcinkiem do granicy działki .	50%
3. Obiekty sieci i urządzenia kanalizacji opadowej i rowów odwadniających .	50%
4. Obiekty sieci i urządzenia centralnego ogrzewania z podłączeniem wraz z urządzeniem pomiarowym .	50%
5. Drogi , ulice z urządzeniami do oświetlenia	70%
6. Obiekty i urządzenia kultury fizycznej w tym urządzenia rekreacyjne i sportowe .	50%
7. Obiekty i urządzenia służby zdrowia , a w tym żłobki i inne zakłady opieki zdrowotnej.	50%
8. Przedszkola, szkoły podstawowe i inne placówki oświatowo- wychowawcze .	50%
9. Obiekty komunalnego budownictwa mieszkaniowego.	50%
10. Obiekty i urządzenia elektroenergetyczne .	50%
11. Obiekty sieci i urządzenia gazownicze	50%
12. Obiekty sieci i urządzenia telekomunikacyjne	50%

Proponuje się przyjęcie w każdej pozycji min 50% udziału Gminy.