

UCHWAŁA Nr XXI/133/95

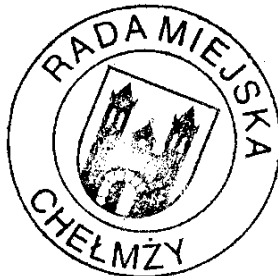
Rady Miejskiej w Chełmży
z dnia 29 listopada 1995 roku

w sprawie nowelizacji zasad sprzedaży mieszkań będących
własnością gminy Miasto Chełmża.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ,
art. 30 ust. 1 , art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 , art. 41 ust. 1
i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie
terytorialnym / Dz.U. Nr 16 z 1990r., poz. 95 z późn. zm. /
Rada Miejska

u c h w a ł a

- § 1. Przyjąć znowelizowane i podane w załączniku do niniejszej uchwały zasady sprzedaży mieszkań komunalnych stanowiących własność gminy Miasto Chełmża.
- § 2. Wykreślić z Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 roku zapis w § 2 ust. 2 w całości wraz z załącznikiem do uchwały określającym zasady sprzedaży mieszkań .
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta .
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez rozplakatowanie obwieszczeń .



Przewodniczący
Rady Miejskiej
[Signature]
Ryszard Nowicki

Znowelizowane zasady sprzedaży mieszkań komunalnych

1. Zarząd Miasta sprzedaje komunalne lokale mieszkalne łącznie z ułamkową częścią gruntu, na którym jest pobudowany budynek lub z prawem jej wieczystego użytkowania oraz łącznie ze wspólnymi urządzeniami budynku.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpić może jedynie na rzecz jego najemcy lub wskazanej przez niego osoby bliskiej, stale z nim zamieszkującej.
3. Wartość lokalu mieszkalnego, ułamkowej części gruntu oraz majątku, który stanowić będzie współwłasność nabywców ustala na koszt nabywcy posiadający uprawnienia rzeczoznawca.
4. Ceną lokalu mieszkalnego jest jego wartość.
5. Na wniosek nabywcy na poczet ceny zaliczone zostaną, potwierdzone przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, nakłady poniesione na:
 - a/ remont kapitałny lokalu mieszkalnego,
 - b/ przebudowę strychu lub innego pomieszczenia niemieszkalnego na lokal mieszkalny,
 - c/ budowę lokalu mieszkalnego w ramach nadbudowy lub rozbudowy domu.
6. Łączna wysokość zaliczonych na poczet ceny nakładów nie może przekraczać oszacowanej wartości mieszkania.
7. Zarząd Miasta sprzedaje lokale mieszkalne za gotówkę i na raty.
8. Przy sprzedaży gotówkowej nabywca skorzystać może z:
 - a/ 25% ulgi z tytułu przyjęcia przez niego tej formy zakupu,
 - b/ 10% ulgi, o ile na wykupienie lokali mieszkalnych w danym budynku zdecydują się równocześnie wszyscy jego mieszkańcy, obie ulgi mogą się sumować.
9. W przypadku zakupu mieszkania za premię gwarancyjną od wkładów mieszkaniowych posiadaczy książeczek mieszkaniowych należność zabezpieczona jest notarialnie a termin jej uiszczenia nie może być dłuższy niż 3 miesiące. Do chwili otrzymania premii

nabywca nie opłaca odsetek od należności.

10. Zakup lokalu mieszkalnego na raty na wniosek nabywcy rozkłada się na okres do 10-u lat.
11. Spłacanie rat odbywa się w systemie miesięcznym , a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.
12. Przy zakupie ratałnym ustala się stałe oprocentowanie w wysokości 5% rocznie.
13. Nabywający lokal ratałnie otrzymać może ulgę w wysokości 20% pozostałej w danym momencie do spłaty kwoty , o ile dokona jednorazowej wpłaty pozostałych 80% .
14. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń gminy Miasta Chełmża dla lokalu mieszkalnego sprzedawanego ratałnie winna być złożona hipoteka zwykła lub kaucyjna.
15. Nabywający mieszkanie ratałnie zobligowany jest do zobowiązania się w akcie notarialnym do ewentualnego poddania się egzekucji wprost z tego aktu.
16. W umowie sprzedaży ratałnej lokalu mieszkalnego zastrzeżona będzie natychmiastowa wymagalność pozostałej do spłaty kwoty w przypadku opóźnienia się nabywcy z zapłatą co najmniej jednej raty.
17. Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki.
18. W przypadku nabycia prawa do użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu . na którym położony jest budynek , kupujący zobowiązany jest do dokonania określonych odpowiednimi przepisami opłat.
19. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca mieszkania.
20. W sprawach nie uregulowanych w powyższych zasadach rozstrzygać będzie Zarząd Miasta.