

U C H W A Ł A NR XXIII/141/95

RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMŻY
Z DNIA 28 GRUDNIA 1995 ROKU

w sprawie : ustalenia nowych stawek czynszu regulowanego dla lokali
mieszkalnych

N podstawie art.26 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych z dnia 2 lipca 1994 roku(Dz.U.Nr 105 z 1994r. poz.509) oraz art.40 ust.1 ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U.Nr 16 z 1990r. poz. 95 z późn.zm.) Rada Miejska

u c h w a ł a

- §1. 1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie miasta Chełmży na poziomie 0,50 zł .
2. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, w rozumieniu uchwały, uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania ,tj. pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, alkowy, hale, korytarze, łazienki i inne pomieszczenia służące mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.
3. Nie uważa się za użytkową powierzchnię lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.
4. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (trwałych ścian) ,przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku, określony we właściwych przepisach
- §2. Czynniki dodatkowe ,wpływające na poziom czynszu,określone zostały w załączniku do niniejszej uchwały.
- §3. Nowe stawki wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 1996 roku.
- §4. Z dniem wejścia w życie nowych stawek traci moc Uchwała Rady Miejskiej Nr XI/56/94 z dnia 29 grudnia 1994 roku.
- §5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
- §6. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Ryszard Nowicki
Ryszard Nowicki

C Z Y N N I K I D O D A T K O W E W P Ł Y W A J Ą C E
N A P O Z I O M C Z Y N S Z U /stawka bazowa - 0,50 zł/

TABELA CZYNNIKÓW:

Czynniki obniżające stawkę bazową ^{1/}	Kwota obniżki w stosunku do stawki bazowej	Czynniki podwyż- szające stawkę bazową za wyposa- żenie w :	Kwota podwyżki w stosunku do stawki bazowej
mieszkanie bez urządzeń wod.-kan. 2/	0,15 zł	W.C. ^{4/}	0,15 zł
mieszkanie w budyn- ku substandardowym 3/	0,15 zł	łazienkę ^{5/}	0,15 zł
mieszkanie w sute- renie	0,15 zł	C.O. ^{6/}	0,15 zł
mieszkanie z kuch- nią bez bezpośred- niego oświetlenia naturalnego	0,08 zł	gaz przewodowy	0,15 zł

1/ Obniżenie może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika.

2/ Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe /hydrofor/ i kanalizacyjne /szambo/.

3/ Ze względu na zły stan techniczny przeznaczone do rozbiórki decyzją organu administracji rządowej.

4/ Przez WC rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki - dotyczy to także WC przy- należnego do lokalu, położonego poza nim na tej samej kondygnacji.

5/ Przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie, posiadające stałe instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłej wod /dostarczanej centralnie lub z urządzeń zainstalowanych w lokalu/ lub inne, umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecy

6/ Dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z ciepłowni i kotłowni lokalnych /osiedlowych i domowych/