

UCHWAŁA Nr XXIX/185/96
Rady Miejskiej w Chełmży
z dnia 25 kwietnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Chełmża dot. obszaru przy
ulicy Bydgoskiej 41 .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia
8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 13
z 1996 roku , poz. 74 / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca
1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89,
poz. 415/ Rada Miejska

u c h w a l a

§ 1

1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Chełmża stanowiące załącznik
do uchwały nr IX/45/90 Rady Miejskiej w Chełmży
z dnia 23 lutego 1990 roku na obszarze przy ulicy
Bydgoskiej 41 .
2. Obszar objęty w/w zmianą miejscowego planu zagospodaro-
wania przestrzennego wyznaczono na rysunku planu
w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospo-
darowania przestrzennego wyznacza się :

- 1/ tereny usług rzemiosła nieuciąźliwego wraz z zabudową
mieszkaniową jednorodzinną - oznaczone na rysunku planu
symbolem URm,
- 2/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone
na rysunku planu symbolem M,
- 3/ tereny komunikacji drogowej - oznaczone na rysunku
planu symbolem K.

§ 3

Na obszarze oznaczonym symbolem URm ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) projektuje się usługi rzemiosła nieuciążliwego lub handlu, połączone z funkcją mieszkaniową jednorodzinną.
- 2) dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych.
- 3) wysokość zabudowy max. 1,5 kondygnacje z dachem wysokim i poddaszem użytkowym.
- 4) obowiązuje usytuowanie kalenicy dachów jak na rysunku zmiany planu. Nachylenie połaci dachowych min. 30°.
- 5) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu.
- 6) obrysy projektowanych obiektów na rys planu mają charakter orientacyjny, jako zasada ogólna.
- 7) obiekty kubaturowe winny charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego.
- 8) należy nawiązać do elementów tradycyjnej formy architektonicznej charakterystycznej dla sąsiadującej zabudowy.

§ 4

Na obszarze oznaczonym symbolem M ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy max. 1,5 kondygnacje, dachy wysokie, poddasze użytkowe. Nachylenie połaci dachowych min. 30°.
- 2) obowiązuje usytuowanie kalenicy dachów jak na rysunku zmiany planu.
- 3) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu.
- 4) na jednej działce dopuszcza się możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego i gospodarczego.

- 5/ budynki gospodarcze parterowe z dachami o nachyleniu połaci dachowych min. 30° ,
- 6/ obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej "K" .

§ 5

Dla obszaru oznaczonego symbolem K ustala się :

- 1/ projektowana ulica dojazdowa pieszo-jezdna-prywatna .
Stanowi współwłasność dla działek nr 6 i 7 - zabudowa bliźniacza .
- 2/ szerokość 8,0 i 6,0 m w liniach rozgraniczających wg rysunku planu .

§ 6

Na obszarze zmiany planu dopuszcza się tymczasowy lokalny system odprowadzenia ścieków sanitarnych , wód deszczowych . Pozostałe uzbrojenie zrealizować należy w oparciu o systemy sieci ogólnomiejskich - na zasadach określonych uchwałą nr XX/129/95 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 7 listopada 1995 roku w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta w zakresie organizowania , realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych .

§ 7

Ustala się , że uciążliwość " Cukrowni Chełmża " oraz Zakładu Doskonalenia Zawodowego winna zamykać się w obrębie własnych zakładów .

§ 8

Na obszarze objętym uchwaloną zmianą planu traci moc uchwała nr IX/45/90 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 23 lutego 1990 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 11 z 1990 roku .


§ 9

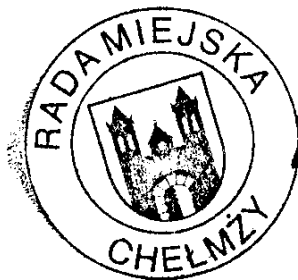
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta .

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

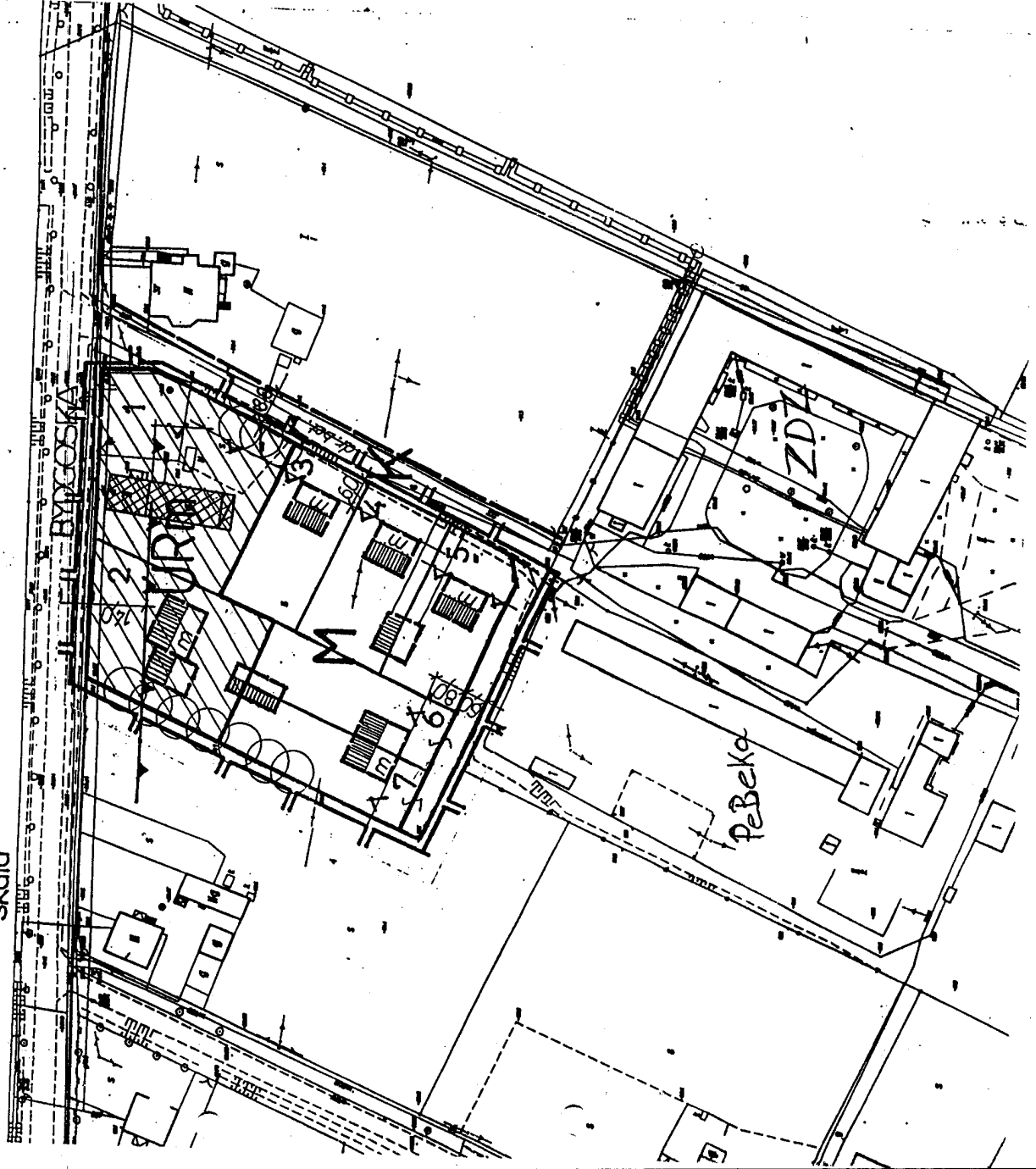

Ryszard Nowicki



CHEŁMZA

1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RYSUNEK ZMIANY PLANU



OZNACZENIA :

- GRANICE UCHWALENIĄ ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM UŻYTKOWANIU
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▨ OBIEKTY ADAPTOWANE
- ▩ OBIEKTY PROJEKTOWANE
- ELEMENITY ZIELENI

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

- URM usługi rzemieślnicza wraz z zabudową mieszkaniową
- M zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- K ulica dojazdowa

ZAŁĄCZNIK NR 1.

DO UCHWAŁY NR XXIX/185/96
RADY MIASTA CHEŁMZY
Z DNIA 25 kwietnia 1996 roku

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA TORUŃSKIEGO
NR Z DNIA