

Uchwała Nr XXXIV/229/96

Rady Miejskiej w Chełmży

z dnia 18 grudnia 1996r.

w sprawie: stawek podatku od nieruchomości na 1997 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 13 poz.74 z późn.zm./, art. 5 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. Nr 9 poz. 31 z późn. zm./.

RADA MIEJSKA

u c h w a l a

§ 1.

Roczne stawki podatku od nieruchomości:

- | | |
|---|-----------|
| 1. od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej | zł. 0,28 |
| 2. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe, osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej | zł. 10,34 |
| 3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym i sadzeniakami od 1m ² powierzchni użytkowej | zł. 4,80 |
| 4. od budynków gospodarczych lub ich części zajętych na cele gospodarcze niezarobkowe osób fizycznych od 1m ² powierzchni użytkowej | zł. 3,44 |

- | | |
|---|-----------------|
| 5. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna | |
| a) lokali mieszkalnych zajmowanych przez osoby fizyczne | zł. 0,28 |
| b) przydzielonych na potrzeby bytowe osób fizycznych za wyjątkiem garaży | zł. 3,44 |
| 6. od 1m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części: | |
| a) garaży osób fizycznych | zł. 3,44 |
| b) garaży osób prawnych, wynajmowanym osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) | zł. 3,44 |
| 7. od budowli | 2% ich wartości |
| 8. od 1m ² powierzchni gruntów | |
| a) związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi | zł. 0,34 |
| b) od użytków rolnych nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych | zł. 0,01 |
| c) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne - od 1ha powierzchni | zł. 2,00 |
| d) pozostałych - od 1m ² powierzchni | zł. 0,04 |

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Nieruchomości lub ich części zajęte na siedzibę jednostek i zakładów budżetowych gminy:
 - ☞ Miejska i Rejonowa Biblioteka Publiczna
 - ☞ Zakład Gospodarki Komunalnej
 - ☞ Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

☞ Zakład Wodociągów i Kanalizacji

☞ Przedszkola Miejskie

§ 3.

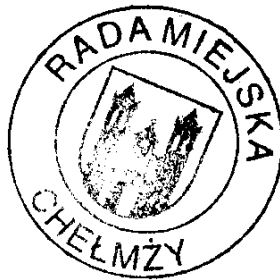
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4.

Uchwała podlega obwieszczeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście Chełmża.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1997r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Ryszard Nowicki

Wzrost stawek podatku ξ od nieruchomości w czterech wariantach. λ w stosunku do 1996 roku.
Osoby fizyczne

Tabela Nr 1

Wskaźnik wzrostu o 20%

Lp.	Wielkość powierzchni wg rodzaju, stan na 30.10.96r.	Stawki max. 1996r.		Stawki max. 1997r. Dochody	Stawki proponowane na 1997 rok Dochody			
		Dochody ogółem 1996r.			Wariant I	Wariant II	Wariant III	Wariant IV
		0,23	0,20					
1.	Bud. mieszk. do 2,20 36 482,30 powyż. 2,20 111 296,80	29 793,80	25 902,20	0,28 36 270,60	0,26 33 679,90	0,25 32 557,60	0,24 31 089,10	0,23 29 793,80
2.	bud. i pom. zw. z dział. gosp. do 2,20 298 823,00 powyż. 2,20 34 716,50	8,61 298 823,00	8,55 296 821,80	10,34 69 767,20	10,30 368 331,60	10,10 361 184,60	10,00 357 608,50	9,50 339 728,00
3.	od bud. lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalif. mat. siewnym od pozostałych bud. lub ich części do 2,20 12 333,40 powyż. 2,20 16 630,49	-----	-----	4,80	X	X	X	X
4.	od budowl (wartość bud. aktualna) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż leśna lub rolnicza 100 340,89	2,87 65 427,90	2,40 54 714,30	3,44 78 422,40	3,40 77 510,50	3,10 70 671,30	3,00 68 391,60	2,80 63 832,20
5.	od użytków rolnych nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych 20 000m ²	2% 1 842,40	2% 1 842,40	2% 1 842,40	X	X	X	X
6.	od gruntów pod jeziorami od 1ha powierzeni 61,2 ha	0,28 28 095,40	0,28 28 095,40	0,34 34 115,60	0,33 33 112,50	0,32 32 109,10	0,31 31 105,70	0,30 30 102,30
7.	od pozostałych gruntów 890 054	-----	-----	0,01 200	0,01 200	0,01 200	0,01 200	0,01 200
8.	OGÓLEM	441 783,60	425 177,20	555 420,30	539 058,50	514 246,10	505 918,40	481 179,80
9.	Różnica do stawki max 870 054	-----	-----	-----	16 361,80	41 174,20	49 501,90	74 240,50

Wzrost stawek podatku od nieruchomości w czterech wariantach w stosunku do 1996 roku.
Osoby prawne i państwowe jednostki organizacyjne.

Wskaźnik wzrostu o 20%

Tabela Nr 2

Lp.	Wielkość powierzchni wg rodzaju Stan na 30.10.96r.	Stawki max. 1996r.		Stawki max. 1997r.	Proponowane na 1997 rok			
		Dochody ogółem			Wariant I	Wariant II	Wariant III	Wariant IV
		0,23	0,20					
1.	bud. mieszkalne do 2,20 powyżej 2,20	2 791,00 149 547,00	34 716,80 30 188,50	0,28 42 263,90	0,26 39 245	0,25 37 735,40	0,24 36 226	0,23 34 716,80
2.	związane z dział. gospodarczą do 2,20 powyżej 128,012,00	32,00 1 102 320	8,55 1 094 639	10,34 1 323 809,50	10,30 1 318 688,40	10,10 1 293 082,80	10,00 1 280 280	9,50 1 216 266
3.	budynki nie związane z działalnością gospodarczą do 2,20 powyżej 1 395,90 6 614,90	20 987,90	2,40 17 550,90	3,44 25 156,30	3,40 24 860,60	3,10 22 667,10	3,00 21 935,90	2,80 20 476
4.	Budynki 8 190 602,63	163 812,10	2% 163 812,10	2% 163 812,10	2% 163 812,10	2% 163 812,10	2% 163 812,10	2% 163 812,10
5.	grunty związane z działalnością gospodarczą 940 620,00	263 373,60	0,28 263 373,60	0,34 319 810,80	0,33 310 404,60	0,32 300 998,40	0,31 291 592,20	0,30 282 166
6.	pozostałe 217 233,00	4 344,50	0,02 4 344,50	0,04 8 688,90	0,03 6 516,70	0,02 4 344,50	0,02 4 344,50	0,02 4 344,50
	OGÓŁEM	1 589 555,00	1 573 908,60	1 883 541,50	1 863 527,40	1 822 640,40	1 798 190,70	1 721 801,40
	Różnica do stawki max	-----	15 646,40	-----	20 014,10	60 901,20	85 350,80	161 740,10
	Ogółem podatek od osób prawnych i od osób fizycznych	2 031 338,60	1 999 085,80	2 438 961,80	2 402 585,90	2 336 886,40	2 304 109,10	2 202 981,20

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXXIV/229/96 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 18 grudnia 96r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 1997 rok.

W przedstawionej uchwale, dotyczącej stawek podatku od nieruchomości zastosowano maksymalne wielkości podatku.

Podatki w roku przyszłym wzrosną o 20,2%

Każda obniżka stawki podatkowej wiąże się z obniżką dochodów zaplanowanych na 1996 rok.