

U C H W A Ł A NR XXXVII/252/97

Rady Miejskiej w Chełmży  
z dnia 25 marca 1997 roku

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OM "Kościuszki" w Chełmży.

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89, poz.415 z późn.zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla "Kościuszki" w Chełmży.

§ 2.

Plan obejmie obszar pomiędzy ul. Kościuszki a brzegami jeziora Chełmżyńskiego /wypełnienie wnętrza pomiędzy pasem zieleni a nowoprojektowanymi ulicami oznaczonymi K 4 Lm i K 15 Lw oraz istniejącą zabudową mieszkaniową oznaczoną symbolem A 13 MN-oznaczenia z planu szczegółowego osiedla "Kościuszki"/ przedstawiony na mapie w skali 1 : 5000 stanowiącej załącznik nr 1 do nieniej-szej uchwały.

§ 3.

Przedmiot i zakres ustaleń planu, stosownie do przepisów art.10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

1. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
  2. Linie rozgraniczające ulice, place wraz z urządzeniami pomocniczymi.
  3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
  4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
  5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
  6. Prognozę skutków wpływu zmiany w planie na środowisko przyrodnicze.
2. Zakres zmiany planu obejmuje zmianę terenu o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe na teren o przeznaczeniu turystyczno-rekreacyjnym

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5.

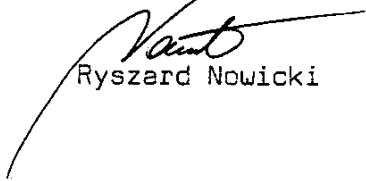
Zobowiązuje się Zarząd do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu stosownie do przepisów art.18 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Ryszard Nowicki