

Uchwała nr XXXX/265/97  
Rady Miejskiej w Chełmży  
z dnia 20 czerwca 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego miasta Chełmża dot. obszaru przy ulicy  
Bydgoskiej 33-35 .

-----

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia  
8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / dz.u.nr 13 z 1996 r.  
poz. 74 z późn.zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku  
o zagospodarowaniu przestrzennym / dz.u. nr 89 ,poz. 415 z późnzm/  
uchwała się, co następuje :

§ 1.

1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Chełmży stanowiące załącznik do uchwały  
nr IX/45/90 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 23 lutego 1990 roku  
na obszarze przy ulicy Bydgoskiej 33-35 .
2. Obszar objęty w/w zmianą miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wyznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000  
stanowiącym załącznik do uchwały .

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wyznaczają się:

- 1/ teren mieszkalno-usługowy - oznaczony na rysunku zmiany planu  
symbolem M-U,
- 2/ teren zabudowymieszaniowej jednorodzinnej- oznaczony na  
rysunku zmiany planu symbolem M,
- 3/ teren komunikacji drogowej - oznaczony na rysunku zmiany planu  
symbolem K,
- 4/ teren komunikacji pieszej - oznaczony na rysunku zmiany planu  
symbolem Kx.

§3.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu stanowią obowiązujące ustalenia zmiany planu :

- 1/ linie rozgraniczające tereny o różowym przeznaczeniu ,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o jednorodnym przeznaczeniu ,
- 3/ linie zabudowy obowiązujące,
- 4/ zasady usytuowania kalenicy.

§ 4.

Dla terenu mieszkalno-usługowego o którym mowa w § 2 ust. 1 ustala się :

- 1/ przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne,
- 2/ przeznaczenie dopuszczalne usługi nieuciążliwe ,
- 3/ forma zabudowy mieszkaniowej : budynki jednorodzinne bliźniacze, z dachami dwuspadowymi kalenice dachów równoległe do osi ul. Bydgoskiej ,
- 4/ wysokość zabudowy : max 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym ,
- 5/ wjazdy do garażywbudowanych realizować wspólnie dla budynku bliźniaczego ,
- 6/ realizację zabudowy usługowej w obiektach parterowych , usytuowanych za budynkami mieszkalnymi .

§ 5.

Dla terenu mieszkaniowego o którym mowa w § 2 ust. 2 ustala się:

- 1/ przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne ,
- 2/ przeznaczenie dopuszczalne usługi wbudowane nieuciążliwe ,
- 3/ wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje , w tym poddasze użytkowe nachylenie połaci dachowych  $30^{\circ} + 45^{\circ}$ ,
- 4/ obowiązuje usytuowanie kalenicy dachów równoległe do osi ulicy ,
- 5/ na jednej działce dopuszcza się możliwość REALIZACJI jednego budynkumieszkalnego i gospodarczego ,
- 6/ budynki gospodarcze parterowe z dachami onachyleniu połaci dachowych  $20^{\circ} + 45^{\circ}$  .

§ 6.

Dla terenu komunikacji drogowej o którym mowa w § 2 ust. 3 ustala się :

- 1/ projektowana ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10.0 m,

2/dopuszcza się lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej .

§ 7.

Dla terenu komunikacji pieszej o którym mowa w § 2 ust. 4 ustala się:

- 1/ projektowany ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m ,
- 2/ dopuszcza się lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej .

§ 8.

Ustala się minimalny zakres wyposażenia osiedla w następujące urządzenia infrastruktury technicznej :

- sieć wodociągową ,
- kanalizację sanitarną ,
- energię elektryczną .

§9.

Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości o %.

§ 10.

Na obszarze objętym uchwaloną zmianą planu traci moc uchwała nr IX/45/90 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 23 lutego 1990 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 11 z 1990 roku ,.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta .

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego .



Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Ryszard Nowicki

# KMZA

UL. BYDGOSKA 33-35. dnia 20 czerwca 1997r.

Załącznik do uchwały  
nr XXXX/265/97 RADY  
MIEJSKIEJ W CHEŁMŻY

## MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODARSTWA PRZEZNACZENIA M. CHEŁMŻY - Rysunek zmian

