

**UCHWAŁA Nr XXXXIII/288/97**

**Rady Miejskiej Chełmży**

**z dnia 23 października 1997 roku**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża .**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /dz.u. nr 13 z 1996 roku , poz. 74 z późn. zm. / oraz art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / dz. u. nr 89 , poz. 415 z późn.zm. / uchwala się , co następuje :

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża.

**§ 2.**

Zmianą planu zostanie objęty obszar pomiędzy ulicą Bydgoską , Wyszyńskiego , Piastowską , a działką o numerze geodezyjnym 17/1 w obr. 16 w Chełmży , oznaczony symbolem planu ogólnego C 10 ZP , przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały .

**§ 3.**

Przedmiot ustaleń planu stosownie do przepisów art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje :

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach gospodarowania,
- 2/ linie rozgraniczające ulice , place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi ,
- 3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 4/ lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu , w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów , a także max i min. wskaźniki intensywności zabudowy ,

- 5/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane ,
- 6/ prognozę skutków wpływu zmiany w planie na środowisko przyrodnicze .

Zakres zmiany planu obejmuje zmianę funkcji o przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną na teren o przeznaczeniu pod mieszkalnictwo jednorodzinne oraz zespół garaży trwałych .

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta .

§ 5.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu stosownie do przepisów art. 18 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku .

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*[Signature]*  
Ryszard Nowicki

Załącznik nr 1

do Uchwały nr XXXXIII/288/97  
Rady Miejskiej Chełmży  
z dnia 23 października 1997r.

