

UCHWAŁA Nr XXXXIII/291/97

Rady Miejskiej Chełmży
z dnia 23 października 1997 roku

w sprawie **zasad utrzymania czystości i porządku na terenie
gminy miasto Chełmża.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /dz.u.nr 13 ,poz.74 z 1996 r. z późn.zm./ oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /dz.u.z1996r.nr 132,poz.622/ uchwała się , co następuje :

§ 1.

Dla zachowania czystości i porządku na terenie miasta Chełmży wprowadza się "Regulamin zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Chełmży " stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Naruszenie przepisów Regulaminu , o którym mowa w § 1 uchwały podlega karze wymierzonej w trybie i na zasadach określonych przepisami prawa o wykroczeniach .

§ 3.

Uchwała wraz z załącznikiem podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz umieszczeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta .

§ 5.

Traci moc uchwała nr XXVII/182/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 30 kwietnia 1993 roku w sprawie odszczurczania nieruchomości na terenie miasta Chełmży.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1998 roku .



Przewodniczący
Rady Miejskiej
[Signature]
Ryszard Nowicki

REGULAMIN

ZASAD UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA CHEŁMŻY

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.
 - 1.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami.
 - 1.2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do wyposażenia nieruchomości w odpowiednią ilość znormalizowanych pojemników służących do gromadzenia odpadów komunalnych oraz utrzymania ich w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym.
 - 1.3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do gromadzenia powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w urządzeniach, o których mowa w pkt. 1.2.
 - 1.4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do bieżącego oczyszczania ze śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń przyległych do nieruchomości chodników oraz obejścia wokół budynku.
 - 1.5. Zobowiązuje się właściciele i dzierżawców sklepów i punktów usługowych do utrzymania porządku przed w/w placówkami poprzez:
 - wyposażenie w małe kosze na śmieci i opróżnianie ich w miarę potrzeb,
 - sprzątanie chodników przed placówką handlową lub usługową.
 - 1.6. Właściciele nieruchomości zobowiązani są również do podejmowania działań zmierzających do poprawienia estetyki nieruchomości poprzez:
 - utrzymanie obiektów budowlanych, w tym również ogrodzenia nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym,
 - bieżące odchwaszczanie nieruchomości.
 - 1.7. Właściciele i dzierżawcy sklepów i punktów usługowych zobowiązani są do utrzymania czystości szyb wystawowych oraz estetyki wystroju wystaw.
2. Rodzaje urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także zasad ich rozmieszczenia.
 - 2.1. Przez urządzenia służące do gromadzenia odpadów należy rozumieć

- do ich opróżniania przez pojazdy służące do wywozu odpadów komunalnych.
- 2.2. Zabrania się wrzucania do pojemników przeznaczonych na odpady komunalne śniegu, lodu, żużla gorącego, gruzu budowlanego, szlamów, akumulatorów oraz substancji toksycznych, żrących i wybuchowych oraz odpadów przemysłowych i medycznych.
 - 2.3. Pojemniki powinny być ustawione w zadaszonych osłonach lub pomieszczeniach ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi.
 - 2.4. Dostęp do pojemników powinien być łatwy dla mieszkańców posesji.
 - 2.5. Między wejściem do pomieszczenia na pojemniki a miejscem dojazdu samochodów wywożących odpady komunalne powinno być utwardzone dojście umożliwiające przemieszczenie pojemników na własnych kołach lub na wózkach.
 - 2.6. Pojemniki należy ustawić na twardej równej powierzchni zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota.
 - 2.7. Odległość zadaszonych osłon lub pomieszczeń z pojemnikami na odpady powinna wynosić co najmniej 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejącej zabudowy, odległości 10m może być pomniejszona jednak nie więcej niż o połowę po uzyskaniu opinii Terenowej Stacji Sanitarnej - Epidemiologicznej), a w przypadku zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się zmniejszenie odległości do 3m od okien i drzwi.
 - 2.8. Pojemniki należy utrzymać w odpowiednim stanie sanitarnym, powinny być myte i dezynfekowane w miarę potrzeb, a ścieki powstałe w wyniku mycia i dezynfekcji powinny być odprowadzone do kanalizacji sanitarnej bądź szamba i dalej do oczyszczalni ścieków.
 - 2.9. Na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, oraz przy drogach publicznych rozmieszcza się kosze uliczne, służące do gromadzenia śmieci, w rozstawie nie mniejszym niż co 50 metrów w obrębie zabudowy zwartej oraz nie mniejszym niż co 100 metrów w obrębie luźnej zabudowy.
 - 2.10. Koszty przygotowania i utrzymania miejsc ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.
 - 2.11. Kosze uliczne swoim wyglądem i rozmiarami powinny przystawać do estetyki otoczenia.
 - 2.12. Boksy z pojemnikami na śmieci powinny być w miarę potrzeb czyszczone przez właściciela nieruchomości.
 - 2.13. Odpady komunalne ciekłe w przypadku niemożności podłączenia się do kanalizacji sanitarnej powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych - szambach. W przypadku podejrzenia o nieszczelność szamba Zarząd Miasta - z upoważnienia Rady Miejskiej może zarządzić sprawdzenia szczelności szamba na koszt właściciela, a w przypadku gdy okaże się ono szczelne koszty pokrywa Zarząd Miasta.

2.13. Każdy właściciel, na którego nieruchomości znajduje się szambo ma obowiązek niedopuszczenia do przepełnienia zbiornika i wylewania się ścieków na powierzchnię terenu lub gruntu.

3. Częstotliwości, zasady i sposoby usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości oraz innych terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

- 3.1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są zawrzeć z jednostką wywozową pisemną umowę na wywóz odpadów komunalnych stałych i płynnych lub dokonać wywozu we własnym zakresie używając sprzętu specjalistycznego.
- 3.2. Do wywozu odpadów komunalnych stałych i płynnych jednostki wywozowe powinny posiadać zezwolenie - koncesję wydaną przez gminę oraz używać samochodów specjalistycznych.
- 3.3. Właściciele nieruchomości mają obowiązek przedstawić do wglądu aktualną umowę z jednostką wywozową na wykonanie usługi lub dokumenty z wysypiska, a w przypadku nieczystości płynnych z oczyszczalni ścieków potwierdzające odbiór odpadów.
- 3.4. Dokument stwierdzający wywóz odpadów winien być przechowywany przez 1 rok od daty jego wystawienia.
- 3.5. Wywóz odpadów komunalnych odbywa się wg częstotliwości ustalonej w umowie z jednostką wywozową, a w przypadku samodzielnego wywozu wg potrzeb, jednak nie rzadziej niż co 1 miesiąc w przypadku odpadów stałych i 3 miesiące w przypadku odpadów płynnych.
- 3.6. Nakłada się obowiązek wywożenia odpadów komunalnych stałych, z wyłączeniem surowców wtórnych, na koncesjonowane wysypisko odpadów komunalnych np. w miejscowości Kamionki Duże w gminie Łysomice, a odpadów komunalnych płynnych do koncesjonowanej oczyszczalni ścieków np. w Cukrowni Chełmża S.A.
- 3.7. Opróżnianie koszy ulicznych rozstawionych na terenach przeznaczonych do użytku publicznego powinny odbywać się w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz na 3 trzy dni w okresie wiosenno-letnim i jeden raz na 7 dni w okresie jesienno-zimowym w obrębie zwartej zabudowy i 1 raz na 7 dni w okresie wiosenno-letnim i jeden raz na 14 dni w okresie jesienno-zimowym w obrębie luźnej zabudowy.
- 3.8. Wywóz odpadów komunalnych stałych i płynnych z terenu nieruchomości oraz opróżnianie koszy ulicznych powinno odbywać się w sposób nieuciążliwy dla ruchu ulicznego oraz w godzinach nie przewidujących uciążliwości dla mieszkańców.

4. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

- 4.1. Właściciele, posiadacze i dzierżyciele zwierząt domowych zobowiązani są do corocznego poddawania zwierząt szczepieniom ochronnym, obowiązkowo w przypadku psów, oraz dobrowolnie w przypadku kotów.
- 4.2. Osoby utrzymujące psy i koty zobowiązane są do zaopatrzenia ich w znaczek rejestracyjny lub inne oznaczenie, celem rozpoznania właściciela zwierzęcia domowego.
- 4.3. Osoby posiadające zwierzęta domowe zobowiązane są do regularnego opłacania podatków lokalnych, przewidzianych przepisami, wynikających z utrzymania w/w zwierząt.
- 4.4. Zobowiązuje się do prowadzenia psów w miejscach publicznych na smyczy oraz z osłoną na pysku.
- 4.5. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone jedynie wtedy gdy pies posiada kaganiec oraz w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko wówczas, gdy posiadacz psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.
- 4.6. Wprowadza się całkowity zakaz wprowadzania zwierząt domowych na teren następujących nieruchomości:
 - placów zabaw i urządzonych miejsc przeznaczonych do zabaw dla dzieci
 - placówek oświatowo-wychowawczych, poza zwierzętami wykorzystywanymi w celach dydaktycznych,
 - zakładów opieki zdrowotnej,
 - plaż
- 4.7. Posiadacz zwierząt domowych zobowiązany jest do takiego utrzymania zwierząt, aby nie powodowały one uciążliwości dla współmieszkańców, sąsiadów oraz nie naruszały porządku domowego.
- 4.8. W przypadku zanieczyszczenia przez zwierzęta domowe odchodami miejsc publicznych i terenów przeznaczonych do użytku wspólnego, jego posiadacz zobowiązany jest do niezwłocznego uprzątnięcia powstałych zanieczyszczeń.
- 4.9. Wylapywanie bezpańskich psów i kotów z terenu m. Chełmży należy do zadań własnych gminy i będzie wykonywane w miarę potrzeb, jednak co najmniej jeden raz w roku.

5. Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej.

- 5.1. Wprowadza się zakaz utrzymania, hodowli i chowu zwierząt gospodarskich w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w odległości mniejszej niż 50m

- od budynków mieszkalnych na terenach wyłączonych z produkcji rolnej.
- 5.2. Zezwala się na hodowlę gołębi na terenach wyłączonych z produkcji rolnej po spełnieniu następujących warunków:
- pomieszczenie przeznaczone na hodowlę powinno mieć estetyczny wygląd,
 - hodowca winien posiadać aktualną zgodę właściciela nieruchomości na prowadzenie hodowli,
 - każdorazowo na budowę nowego pomieszczenia przeznaczonego na hodowlę gołębi, hodowca winien uzyskać pozwolenie na budowę wydawaną przez Burmistrza Miasta Chełmży.
- 5.3. Zakaz zawarty w pkt.5.1. nie dotyczy osób utrzymujących do 5 sztuk drobiu, posiadających aktualną zgodę właściciela nieruchomości na takowy chów.
- 5.4. Właściciele zwierząt gospodarskich i drobiu mają obowiązek zachowania w czystości miejsc utrzymania w/w zwierząt.
6. Wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.
- 6.1. Wprowadza się obowiązek przeprowadzenia powszechnej akcji odszczurzenia na terenie całego miasta, dwukrotnie w ciągu każdego roku, w miesiącach kwiecień i październik.
- 6.2. Odszczurzeniu podlegają wszystkiego rodzaju objekty.
- 6.3. Szczegółowy termin przeprowadzania akcji odszczurzenia podany będzie każdorazowo w obwieszczeniu Burmistrza Miasta.
- 6.4. W przypadkach uzasadnionych pojawieniem się gryzoni, Burmistrz Miasta w drodze zarządzenia może nałożyć obowiązek dla danego terenu miasta przeprowadzenie dodatkowej akcji odszczurzenia, w trybie określonym zarządzeniem.
7. Postanowienia końcowe.
- 7.1. Naklejanie wszelkiego rodzaju reklam, informacji, ogłosze, itp. może odbywać się wyłącznie na słupach ogłoszeniowych i tablicach informacyjnych a w innych miejscach za pisemną zgodą właściciela.
- 7.2. Zanieczyszczenie nawierzchni (chodnika) powstałe w trakcie rozładunku opału powinno zostać całkowicie usunięte (do stanu pierwotnego) przez jego nabywcę. Ponadto rozładunek powinien odbywać się w sposób nieuciążliwy dla ruchu ulicznego i pieszego.
- 7.3. Dostosowanie urządzeń służących utrzymaniu czystości i porządku do wymogów wynikających z niniejszego regulaminu winno nastąpić w ciągu 12 miesięcy od dnia wejścia uchwały w życie.
- 7.4. Właściciele i użytkownicy nieruchomości zobowiązani są do okazywania

dokumentów wymienionych w w/w przepisach na żądanie upoważnionych pracowników samorządowych, za okazaniem legitymacji służbowej oraz funkcjonariuszom Straży Miejskiej.

- 7.5. Właściciele i użytkownicy nieruchomości są również zobowiązani umożliwić osobom wymienionym w pkt.7.4. wstęp na teren nieruchomości w celu kontroli przestrzegania postanowień regulaminu.