

UCHWAŁA Nr XLV/300/97 RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY

z dnia 22 grudnia 1997 roku.

w sprawie: *stawek podatku od nieruchomości na rok 1998.*

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późn. zm.) i art. 5 ust 1 z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.)

uchwała, co następuje

§ 1.

Roczne stawki podatku od nieruchomości

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej **zł 0,33**
2. Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz część budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **zł 11,95**
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **Zł 5,55**
4. Od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz:
 - a. garaży osób fizycznych
 - b. garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej)**Zł 3,98**
5. od budowli **2% ich wartości**
6. od gruntów
 - a. związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi od 1 m² powierzchni **zł 0,40**
 - b. będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z **zł 0,02**

dnia 15 listopada 1984 r. O podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r Nr 94, poz. 431 1 i z 1994 r Nr 1 , poz. 3 oraz z 1996r z 1996r Nr 91 poz. 409)

- c. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni zł **2,31**
- d. pozostałych – od 1 m² powierzchni zł **0,05**

§ 2.

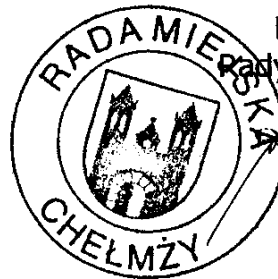
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chełmża .

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chełmży.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1998 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej Chełmży

Władysław Nowicki
Władysław Nowicki

UZASADNIENIE

W przedstawionym projekcie proponuje się dla wszystkich przedmiotów opodatkowania podwyższenie uchwalonych w 1997 roku stawek o 15,5 % tj. o wskaźnik inflacji wynikający ze wzrostu cen na 3 kwartał 1997 roku do 3 kwartału 1996 roku.

Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 1997 r w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 1998 przedstawia poniższe zestawienie:

	Stawki obowiązujące w 1997r.	Stawka obowiązująca w 1998r.
1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ² powierzchni użytkowej	zł 0,28	zł 0,33
2. Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz część budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	zł 10,34	zł 11,95
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	zł 4,80	Zł 5,55
4. od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz: c. garaży osób fizycznych d. garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej)	zł 3,44	zł 3,98
5. od budowli	2% ich wartości	2% ich wartości
6. od gruntów a. związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi od 1 m ² powierzchni	zł 0,34	zł 0,40
b. będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. O podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r Nr 94, poz. 431 1 i z 1994 r Nr 1 , poz. 3 oraz z 1996r z 1996r Nr 91 poz. 409)	zł 0,01	zł 0,02
c. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne rezerwowe lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	Zł 2,	zł 2,31

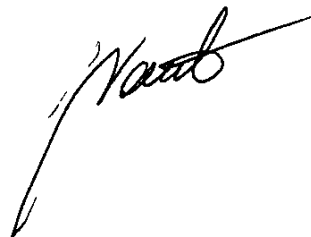


PRZEWODNICZĄCY
Raj. Miejskiej
Ryszard Nowicki

d. pozostałych – od 1 m² powierzchni

zł 0,04 zł **0,05**

Na rok 1998 poza kontynuacją obniżki stawki dla budynków określonych w § 1 ust. 4, lit . a nie przewiduje się wprowadzenia nowych ulg.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kard', written in a cursive style.