

Uchwała nr XLVII/ 325 / 98

Rady Miejskiej Chełmży

z dnia 27 marca 1998 r.

**w sprawie: określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości
gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy
niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 oraz art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997 r. nr 115, poz. 741) uchwała się co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Zarząd Miasta do nabywania nieruchomości gruntowych, w granicach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie miasta, przeznaczonych na:

- 1/ cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2/ cele zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego,
- 3/ cele zorganizowania terenów rekreacyjnych, sportowych i zieleni miejskiej oraz budowy obiektów sportowych,
- 4/ cele zorganizowania targowisk i budowy hal targowych.

§ 2.

1. Upoważnia się Zarząd Miasta do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych, z wyłączeniem nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w których znajdują się lokale użytkowe, z zachowaniem trybu przetargowego, jeżeli z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika ich przeznaczenie na cele inne niż cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Upoważnia się Zarząd Miasta do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości przeznaczonych pod budowę i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i

energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

3. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości na cele określone w ust. 2 odbywa się w trybie bezprzetargowym za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego podmiotom, dla których są to cele statutowe, i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

§ 3.

1. Rozszerza się zakres podmiotowy prawa pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych do najemców lokali mieszkalnych zajmujących je na podstawie tytułu prawnego uzyskanego do dnia wejścia w życie ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia 1 stycznia 1998 r. za wyjątkiem ust. 2.
2. Najemcy lokali mieszkalnych, którzy z własnych środków finansowych dokonali adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe i aktualnie je zamieszkują, mają prawo pierwszeństwa w nabyciu tego lokalu bez względu na termin uzyskania tytułu prawnego.

§ 4.

1. Upoważnia się Zarząd Miasta do stosowania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom za gotówkę, w wysokości 25 % wartości lokalu mieszkalnego, określonej po odliczeniu nakładów poniesionych przez najemcę na modernizację lokalu, które mają wpływ na wartość lokalu.
2. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do każdorazowego żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat, licząc od dnia jego nabycia, zbył lub wykorzystał go na inne cele niż mieszkalne. Nie dotyczy to zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej.

§ 5.

Upoważnia się Zarząd Miasta do stosowania bonifikat od opłat rocznych oraz określania ich wysokości z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe w stosunku do osób fizycznych, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50 % średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

§ 6.

1. W przypadkach prawem przewidzianych upoważnia się Zarząd Miasta do stosowania niżej wymienionego oprocentowania niespłaconej części ceny równe:
 - a/ 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP w przypadku spłaty należności do 2 lat,
 - b/ 0,8 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP w przypadku spłaty należności do 5 lat,
 - c/ 0,9 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP w przypadku spłaty należności do 8 lat,
 - d/ 1,0 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP w przypadku spłaty należności do 10 lat
2. Wysokość oprocentowania ulega zmianie wraz ze zmianą wysokości stopy redyskonta weksli.

§ 7.

Upoważnia się Zarząd Miasta do stosowania bonifikat w opłatach z tytułu ustanowienia trwałego zarządu nieruchomościami, w przypadkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami w stosunku do jednostek organizacyjnych gminy nie posiadających osobowości prawnej, do wysokości 99 % opłaty rocznej.

§ 8.

Upoważnia się Zarząd Miasta do zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych na okres dłuższy niż 3 lata, w tym również na czas nieokreślony w przypadkach nie uzasadniających zbycie tychże nieruchomości względnie oddanie w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy.

§ 9.

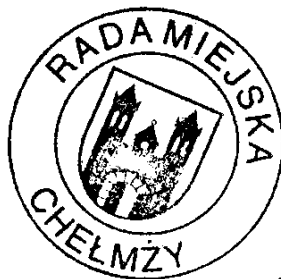
Tracą moc uchwały nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. w sprawie nowelizacji zasad sprzedaży mieszkań będących własnością gminy Miasto Chełmża Rady Miejskiej w Chełmży.

§ 10.

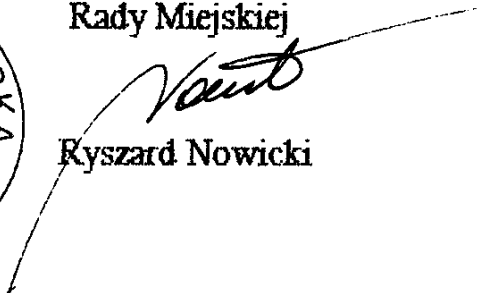
Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej


Ryszard Nowicki