

**UCHWAŁA NR VI/33/90**  
**Rady Miejskiej w Chełmży**  
**z dnia 12 września 1990 r.**

**w sprawie stawek czynszowych za lokale użytkowe oraz  
ogólnych zasad gospodarowania tymi lokalami .**

---

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 3 , art. 40  
ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie  
terytorialnym / Dz.U. Nr 16 z 1990 r. ,poz. 95 z późn. zm. /  
Rada Miejska

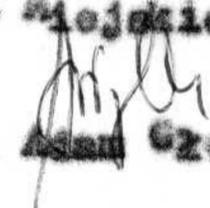
**u c h w a ł a**

- § 1. 1. Zarząd lokalami użytkowymi w budynkach stanowiących  
mienie komunalne oraz w budynkach przejętych  
w przymusowy zarząd przez Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmży  
sprawuje to przedsiębiorstwo .
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszka-  
niowej w Chełmży uprawnione jest do :
- zawierania umów najmu lokali użytkowych  
na warunkach ustalonych niniejszą uchwałą,
  - wykonywania obowiązków i uprawnień wynajmu-  
jącego określonych umową i odpowiednimi  
przepisami Kodeksu Cywilnego .
- § 2. 1. Ustala się stawki czynszowe za lokale użytkowe  
w tabelach zawartych w załączniku Nr 1 do ni-  
niejszej uchwały .
2. Stawki bazowe za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
ustala się w zależności od rodzaju działalności  
w nim wykonywanej . Maksymalna obciążka czynszu  
z tytułów wymienionych w tabeli nie może  
łącznie przekroczyć 50 %.
3. Upoważnia się Zarząd do co kwartalnej zmiany  
stawek określonych w ust. 1 w granicach ogro-  
szonego przez GUS wskaźnika inflacji liczonego  
w skali kwartalnej .

4. Nadwyżkę czynszu ponad stawki określone w załączniku Nr 1 w stosunku do lokali objętych przez najemców w drodze przetargu POKiK w Chełmie przekazuje do kasy Urzędu Miejskiego w Chełmie.
- § 3. Ustala się wykaz działalności preferowanych stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia .

Przewodniczący

Rady Miejskiej

  
mgr inż. Adam Czabocki

**STAWKI CZYNSZOWE ZA LOKALE UŻYTKOWE**

Stawka	Obniżka stawki z tytułu			
	1.	2.	3.	4.
	usytuowanie lokali w bud. substancjach dawych	brak urz. wod-kan.	położenie lokalu w kondygnacji podziemnej lub strychowej	
<b>I. Lokale biurowe</b> 20.000,-	10%		10%	10%
<b>II. Lokale składowe / magazyny /</b> 10.000,-	10%		10%	10%
<b>III. Lokale handlowe</b>				
A = 15.000,-	10%		10%	-
B = 20.000,-	10%		10%	-
C = 25.000,-	10%		10%	-
D = 40.000,-	10%		10%	-
A- lokale spożywcze z obowiązkiem prowadzenia podst. art. spożywczych B- pozostałe lokale handlowe C- sprzedaż art. zagranicznych D- kantory Uwaga : za lokale użytkowe w budynkach oficynowych / bez witryn / w korytarzach, podwórkach stosuje się obniżkę 50 % od stawki podstawowej.				
<b>IV. Lokale gastronomiczne i gastronomiczno-rozrywkowe</b>				
A = 25.000,-	-		-	10%
B = 20.000,-	-		-	10%
C = 20.000,-	-		-	10%
D = 5.000,-	-		-	10%
E = 10.000,-	-		-	10%



WYKAZ PREFEROWANYCH RODZAJÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

---

1. Szklarstwo - świadczące usługi w domu klienta  
/ wywieszka w witrynie /
2. Tapicerstwo
3. Rymarstwo i kaletnictwo
4. Repasacja podszew
5. Piekarnictwo
6. Zdunstwo
7. Siewstwo naprawkowe
8. Chemiczne czyszczenie i pranie odzieży  
/ nie dotyczy punktów przyjęć /
9. Krawiectwo naprawkowe
10. Segarzysta
11. Magiel
12. Obsługa ruchu turystycznego
13. Usługi medyczne i profilaktyka ~~szpitalnego~~ leczenia
14. Naprawa sprzętu gosp. domowego
15. Naprawa sprzętu RTV