

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 96/FK/09
Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 13 lipca 2009 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY MIASTA CHEŁMŻA**
wg stanu na dzień 30 września 2009 r.

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

Budynki mieszkalne
Obiekty i budynki komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa
Odprowadzenie ścieków
Sieć gazowa
Drogi na terenie miasta
Oświetlenie uliczne
Zieleń miejska
Cmentarz
Gospodarka odpadami komunalnymi
Melioracje szczegółowe

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

Dochody
Wierzytelności
Zobowiązania

Rozdział 1. Gospodarka gruntami – 2009 r.

Gmina Chełmża zajmuje powierzchnię	...ha
<i>Użytki rolne</i>	...ha
grunty orne	...ha
sady	...ha
łąki trwałe	...ha
pastwiska trwałe	...ha
grunty rolne zabudowane	...ha
grunty pod rowami	...ha
<i>Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.</i>	...ha
lasy i grunty leśne	...ha
grunty zadrzewione	...ha
<i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i>	...ha
mieszkaniowe	...ha
przemysłowe	...ha
inne zabudowane	...ha
zurbanizowane niezabudowane	...ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	...ha
<i>Tereny komunikacyjne</i>	...ha
drogi	...ha
koleje	...ha
<i>Użytki kopalne</i>	...ha
<i>Grunty pod wodami</i>	...ha
grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	...ha
<i>Tereny pozostałe</i>	...ha
tereny różne	...ha
nieużytki	...ha

Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

1. *Budynki mieszkalne* -

2. *Budynki i budowle komunalne* -

Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

- 1. Sieć wodociągowa -*
- 2. Odprowadzanie ścieków -*
- 3. Zaopatrzenie w gaz.-*
- 4. Drogi na terenie miasta -*
- 5. Oświetlenie uliczne -*
- 6. Zieleń miejska -*
- 7. Cmentarz -*
- 8. Gospodarka odpadami komunalnymi -*
- 9. Melioracje szczegółowe -*

Rozdział 4. Finanse gminy

I. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą:

w tym:

- czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych
- czynsz z najmu i dzierżawy terenów komunalnych
- sprzedaż mienia komunalnego
- wieczyste użytkowanie gruntów
- przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności

II. Wierzytelności gminy

- podatek od nieruchomości
- wieczyste użytkowanie terenu
- podatek rolny
- podatek od środków transportu
- zaległości od podatków zniesionych (podatek od posiadania psów)
- czynsz dzierżawny, najem terenu
- sprzedaż lokali

lokale mieszkalne (czynsz)
lokale użytkowe (czynsz)
garaże (czynsz)
mieszkania własnościowe
przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności
mandaty

Uwaga:

Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań podatkowych i opłat wymagalnych na 30 września 2009r.

III. Zobowiązania gminy wg tytułów dłużnych wynoszą:

za roboty i dostawy
---------------------	-------

Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2009 w odniesieniu do 2008 r.

ad. Rozdział 1. Gospodarka gruntami Wielkość i struktura własności gruntów miasta.

Użytki rolne

powierzchnia gminy	-	ha
grunty orne	-	ha
sady	-	ha
łąki trwałe	-	ha
pastwiska trwałe	-	ha
grunty rolne zabudowane	-	ha
grunty pod rowami	-	ha

Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione

lasy i grunty leśne	-	ha
grunty zadrzewione	-	ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane

mieszkańcove	-	ha
przemysłowe	-	ha
inne zabudowane	-	ha
zurbanizowane i niezabudowane	-	ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	-	ha

Tereny komunikacyjne

drogi	-	ha
koleje	-	ha

Użytki kopalne

-ha

Grunty pod wodami

grunty pod wodami	-	ha
powierzchniowo stojącymi	-	ha

Tereny pozostałe

tereny różne	-	ha
nieużytki	-	ha

Struktura własności terenów gminy

tereny Skarbu Państwa	-	ha
tereny komunalne	-	ha
tereny prywatne	-	ha

Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy:

1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu gruntów komunalnych

rolne	-	ha
lasy	-	ha
pozostałe	-	ha

2. Grunty w użytkowaniu wieczystym

rolne	-	ha
lasy	-	ha
pozostałe	-	ha

ad. Rozdział 2. Budynek i budowle

Budynki mieszkalne

własność gminy	-
współwłasność	-

ad. Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej.

Drogi na terenie miasta

drogi	-
-------	---------

Gospodarka odpadami komunalnymi

pojemniki na nieczystości stałe:

Załącznik Nr 1a
do Zarządzenia Nr 96/FK/09
Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 13 lipca 2009 r.

GRUNTY

Zestawienie nieruchomości gruntowych pod względem stanu własności przedstawia się następująco:

ogólna powierzchnia Miasta
w tym:

grunty Skarbu Państwa

grunty jednostek samorządowych

grunty prywatne

grunty komunalne

Załącznik Nr 1f
do Zarządzenia Nr 96/FK/09
Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 13 lipca 2009 r.

Tabela nr 1 Wielkość udziałów/akcji w jednoosobowych spółkach Miasta Chełmży według stanu na koniec 2007 i 2008 roku oraz na dzień 30.09.2009 r.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość nominalna udziałów i akcji		
		2007 rok	2008 rok	na dzień 30.09.2009 r.
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej			
Razem				

Tabela nr 2 Wyniki finansowe jednoosobowych spółek Miasta Chełmży według stanu na koniec 2007 i 2008 roku oraz na dzień 30.09.2009 roku.

Lp.	Nazwa spółki	Wyniki finansowe spółek (zysk/strata)		
		2007 rok	2008 rok	na dzień 30.09.2009 r.
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej			
Razem				

Tabela nr 3 Wartość nominalna udziałów /akcji posiadanych przez Miasto Chełmża w spółkach według stanu na koniec 2007 i 2008 roku oraz na dzień 30.09.2009 roku.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość nominalna udziałów i akcji Miasta Chełmży w spółkach		
		na koniec 2007	na koniec 2008	na dzień 30.09.2009 r.
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej			
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej			
3.	Szpital Powiatowy			
4.	Fundusz Poręczeń Kredytowych			
Razem				

Tabela nr 4

Zestawienie ilościowe majątku Miasta Chełmży		
Wyszczególnienie	31.12.2008 r.	30.09.2009 r.
Drogi		
Długość kanalizacji opadowej oraz inne ciekły wodne		
Długość sieci kanalizacyjnej		
Zieleń		
Zasób mieszkaniowy wg stanu na 30.06.2009 r. - liczba lokali mieszkalnych - liczba lokali użytkowych - ilość budynków ogółem		

