

**UCHWAŁA NR XXXII/211/09**  
**RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**  
**z dnia 19 listopada 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od kwoty ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego numer 46 w budynku usytuowanym w Chełmży przy ul. Sienkiewicza 29 wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej numerami geodezyjnymi 2/2 i 2/4 w obrębie 3 o powierzchni 2442 m<sup>2</sup> oraz w wysokości 50 % od I opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

§ 2. Zgoda zostaje wyrażona pod warunkiem jednorazowej zapłaty kwoty należnej za lokal mieszkalny oraz I opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu gotówką.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Janusz Kalinowski*

## **U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały nr XXXII/211/09 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.**

Stosownie do art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 61 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXII/132/08 z dnia 29 października 2008 r. Rady Miejskiej Chełmży zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r. Nr 148, poz. 2266), właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3. Dotyczy to nieruchomości sprzedawanych m.in. jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem nawiązany został na czas nieoznaczony.

Wartość lokalu mieszkalnego numer 46, wraz z udziałem w gruncie, usytuowanego w budynku przy ul. Sienkiewicza 29 określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 40.560,00 zł.

Uchwałą Rady Miejskiej Chełmży:

- wyrażona została zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ustalonej ceny, pod warunkiem jednorazowej zapłaty należności gotówką, tj. do zapłaty pozostanie kwota w wysokości 20.280,00 zł;
- wyrażona została zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od I opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, pod warunkiem jednorazowej zapłaty należności gotówką, tj. od kwoty brutto 617,63 do zapłaty pozostanie kwota 308,82 zł brutto, RAZEM do zapłaty za lokal mieszkalny wraz z I opłatą z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 20.588,82 zł.

Stosownie do powyższego sprzedając m.in. lokale mieszkalne na rzecz najemców Rada Miejska Chełmży każdorazowo wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.