

UCHWAŁA NR XXXV/246/09
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz.817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od kwoty ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego numer 32 w budynku usytuowanym w Chełmży przy ul. H. Sienkiewicza 29 wraz z udziałem w działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 2/2 i 2/4 w obrębie 3 o powierzchni odpowiednio 1458 m² oraz 984 m² oraz w wysokości 50 % od I opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

§ 2. Zgoda zostaje wyrażona pod warunkiem jednorazowej zapłaty kwoty należnej za lokal mieszkalny oraz I opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXXV/246/09 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Stosownie do art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 61 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXII/132/08 z dnia 29 października 2008 r. Rady Miejskiej Chełmży zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r. Nr 148, poz. 2266), właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3. Dotyczy to nieruchomości sprzedawanych m.in. jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem nawiązany został na czas nieoznaczony.

Wartość lokalu mieszkalnego numer 32, usytuowanego w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 29 określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 53.230,00 zł.

Uchwałą Rady Miejskiej Chełmży:

- wyrażona została zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ustalonej ceny, pod warunkiem jednorazowej zapłaty należności gotówką, tj. do zapłaty pozostanie kwota w wysokości 26.615,00 zł;
- wyrażona została zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od I opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, pod warunkiem jednorazowej zapłaty należności gotówką, tj. od kwoty brutto 197,03 zł do zapłaty pozostanie kwota 98,52 zł brutto, RAZEM do zapłaty za lokal mieszkalny wraz z I opłatą z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 26.713,52 zł.

Stosownie do powyższego sprzedając m.in. lokale mieszkalne na rzecz najemców Rada Miejska Chełmży każdorazowo wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.