

ZARZĄDZENIE NR 5 /GKM/10
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 19 stycznia 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia istotnych warunków przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu komunalnego w celu ustawienia letniej kawiarenki na Rynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241) § 18 ust. 2 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148, poz. 2266) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam tryb postępowania - przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu komunalnego w celu ustawienia kawiarenki letniej na Rynku w latach 2010 – 2012.

§ 2. Zatwierdzam istotne warunki przetargu ustnego nieograniczonego, dotyczące zakresu wymienionego w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącej Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 5 /GKM/2010
Burmistrza Miasta Chełmży z dnia
19 stycznia 2010 r.
w sprawie zatwierdzenia istotnych
warunków przetargu ustnego
nieograniczonego na dzierżawę gruntu
komunalnego w celu ustawienia letniej
kawiarenki na Rynku

**ISTOTNE WARUNKI PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ GRUNTU KOMUNALNEGO
O POW. 110 m² W CELU USTAWIENIA LETNIEJ KAWIARENKI NA RYNKU
w latach 2010 -2012**

1. warunki przetargu:

- **okres otwarcia kawiarenki letniej:** od 1 maja do 31 sierpnia danego roku z możliwością przedłużenia tego terminu do 30 września,
- **godziny otwarcia:** od godziny 8⁰⁰ do godziny 22⁰⁰,
z możliwością przedłużenia godzin otwarcia kawiarenki pod warunkiem nie zakłócania porządku publicznego przez klientów kawiarenki,
- **odpłatność :** czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca niezależnie od tego czy dzierżawca wykorzysta pełen okres, a za wrzesień proporcjonalnie do okresu ustawienia kawiarenki,
- **cena wywoławcza:** 9 600,00 za okres dzierżawy + 22% VAT (800,00 zł + 22 % VAT za 1 m –c),
- **postąpienie:** o wysokości decydują uczestnicy przetargu (minimum 1 % ceny wywoławczej),
- **wpłacenie wadium w gotówce** w kasie Urzędu Miasta, lub na konto Urzędu Miasta Chełmży w Banku Spółdzielczym w Chełmnie O/ Chełmża nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022 w wysokości **1 920 , 00 zł ,**

2. obowiązki dzierżawcy wyłonionego w wyniku przetargu:

- utrzymanie terenu w czystości i porządku,
- pokrywanie wszelkich kosztów związanych z zaopatrzeniem w wodę ,w energię elektryczną, z wywozem nieczystości itp.,
- zapewnienie WC ,
- poczynienia stosownych uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami dotyczącymi funkcjonowania kawiarenki,
- w przypadku powtarzającego się zakłócenia porządku publicznego przez klientów kawiarenki wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia i bez prawa do odszkodowania,
- oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do przedłożenia koncepcji architektonicznej ustawionej kawiarenki do akceptacji.