

ZARZĄDZENIE Nr 10/GKM/10
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 20 stycznia 2010 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych pod zabudowę garażową.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241), art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173 poz. 1218 , z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19 poz.100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206 poz.1590), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148 poz. 2266) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym nr 4, stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, położone w Chełmży przy ulicy gen. Wł. Sikorskiego 16 /Szewskiej 1, przeznaczone pod wybudowanie garaży murowanych :

- 1) działka nr 10/3 o powierzchni 0.0035 ha za cenę wywoławczą 6 813,00 zł;
- 2) działka nr 10/4 o powierzchni 0.0036 ha za cenę wywoławczą 6 996,00 zł;
- 3) działka nr 10/5 o powierzchni 0.0029 ha za cenę wywoławczą 5 715,00 zł;
- 4) działka nr 10/6 o powierzchni 0.0026 ha za cenę wywoławczą 5 166,00 zł.

2. Ustalone ceny obejmują koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. sporządzenia operatu szacunkowego i podziału geodezyjnego.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00001694/8.

§ 2. Wysokość wadium ustaląm w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

<i>Oznaczenie Księgi Wieczystej</i>	<i>Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia</i>	<i>O p i s n i e r u c h o m o ś c i</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>	<i>Forma sprzedaży</i>
KW nr TO1T/00001694/8	obręb 4 a) dz. nr 10/3 o powierzchni 0.0035 ha ; b) dz. nr 10/4 o powierzchni 0.0036 ha; c) dz. nr 10/5 o powierzchni 0.0029 ha; d) dz. nr 10/6 o powierzchni 0.0026 ha;	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Chełmży przy ul.Gen.Wł.Sikorskiego 16 (wjazd od strony ul.Szewskiej) w odległości ok. 0,3 km od centrum miasta Nieruchomości sąsiadują z działkami zabudowy mieszkaniowej i handlowo-usługowej. Ogólnodostępne instalacje: elektryczna, wod- kan., gazowa. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Chełmży NrXXX/250/06 z dnia 13 października 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 113 poz. 1676 z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełm. Przedm. i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (symbol planu: A17.MN,MW,U)	a) 6 813,00 zł; b) 6 996,00 zł; c) 5 715,00 zł; d) 5 166,00 zł;	Przetarg ustny nieograniczony

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

wywieszono dnia : 20 .stycznia 2010 r.

zdjęto dnia:..... lutego 2010 r.