

ZARZĄDZENIE Nr 23 /GKM/10
BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY
z dnia 15 lutego 2010 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241), art. 23 ust.1 pkt 3 w związku z art. 25 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173 poz. 1218 , z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206 poz. 1590) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2010-2012 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2010-2012

I. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu.

1. Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Powierzchnia gruntów wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Chełmży wynosi 121,5 ha.

2. Na podstawie art. 23 ust.1 d plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat.

3. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miasta Chełmży na 2010 r. Nr XXXV/227/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. oraz ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na 2011 i 2012 rok, ustaleń zawartych w uchwale Rady Miejskiej nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148 poz. 2266) oraz uchwałami podejmowanymi przez Radę Miasta Chełmży.

Zgodnie z zapisami w/w uchwał Burmistrz Miasta Chełmży jest upoważniony do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, zamiany, darowizny, najmu, dzierżawy .

II. Dochody budżetowe z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości prognozowane są w mieście Chełmży w 2010 r.

Gospodarka gruntami i nieruchomościami: 543 000,00 zł w tym:

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości- 47 000,00 zł;
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych - 33 000,00 zł;
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (zależne to jest od składania przez użytkowników wieczystych wniosków tej sprawie) - 12 000,00;
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości- 450 000,00 zł;
- pozostałe odsetki – 1 000,00 zł.

W latach 2011-2012 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do roku 2010.

III. Wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości planowane w 2010 r. wynoszą - 349 0000,00 zł w tym:

- zakup usług pozostałych (m.in. ogłoszenia w prasie o organizowanych przetargach, wynagrodzenie tłumacza przysięgłego, notariusza) – 6 000,00 zł;
- opracowanie operatów szacunkowych- 15 000,00 zł;
- różne opłaty i składki (m.in. opłaty w Sądzie Rejonowym za założenie nowych ksiąg wieczystych, wpisy dotyczące służebności, opłaty za wykreślenie hipotek, opłaty za wpisy prawa własności, opłaty za wnioski o zasiedzenie nieruchomości) – 14 000,00;
- wydatki inwestycyjne- 300 000,00 zł w tym:
 - a) wykupy i wywłaszczenia (w tym odszkodowania za grunty przejmowane z mocy prawa pod drogi publiczne, na własność gminy) - 150 000,00 zł;
 - b) zakup pomieszczenia w nowo budowanym budynku Caritasu- 150 000,00 zł;
- prace geodezyjne i kartograficzne (podziały geodezyjne działek, dokumenty prze-właszczeniowe, badanie ksiąg wieczystych itp.) - 14 000,00 zł.

IV. Nabycie mienia na rzecz Gminy Miasto Chełmża

Nabycie mienia na rzecz gminy może nastąpić w wyniku:

- a) komunalizacji;
- b) nabycia na podstawie decyzji administracyjnych (np. wywłaszczenia nieruchomości, oraz nabywania gruntów pod drogi);
- c) nabycia odpłatnego i nieodpłatnego w drodze umów cywilno-prawnych (w tym zamiany);
- d) innych czynności prawne (np. pierwokup, zasiedzenie, spadek itp.).

V. Prognozy dotyczące nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

Gmina Miasto Chełmża zamierza w 2010 r. nabyć nieruchomości niezbędne pod wybudowanie, poszerzenie bądź przedłużenie ulic : Turystycznej, ulic w rejonie ulicy Stefana Kardynała Wyszyńskiego, Cukrowniczej oraz ulic w rejonie ulicy Trakt.

W roku 2011 przewiduje się wydatkowanie środków w wysokości 150 000,00 zł tytułem uiszczenia pozostałej ceny za wykup pomieszczenia noclegowni od Caritasu. Ostateczny wykup nastąpi w roku 2016.

Realizacja tych zadań uzależniona będzie od środków finansowych przeznaczonych na ten cel .

W latach 2011-2012 planuje się kontynuowanie nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, przy czym realizacja tych zadań również uzależniona będzie od posiadanych przez Gminę Miasto Chełmża środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

VI. Wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości

będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy, mogą być wykorzystane na cele związane z dalszym rozwojem gminy oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

VII. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości.

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża na lata 2010-2012.

Przeznaczenie nieruchomości	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012
Sprzedaż nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:</p> <p>nieruchomości gruntowe przeznaczone pod zabudowę garażową :</p> <ul style="list-style-type: none"> - w obrębie 4 - dz.10/3,10/4,10/5 i 10/6; - w obrębie 6 - dz. od nr 42/11 do 42/16 i od nr 42/25 do 42/29; - w obrębie 3- dz. od nr 2/71 do nr 2/94 wraz z udziałem w drodze dojazdowej tj.dz.2/95 i 2/96 (użytkowanie wieczyste) 	<p>Planuje się, iż przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe oraz usługi , zabudowę garażową jak również realizację wniosków o sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.</p>	<p>Planuje się, iż przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe oraz usługi , zabudowę garażową jak również realizację wniosków o sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.</p>
Sprzedaż lokali mieszkalnych	<p>Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego: <ul style="list-style-type: none"> -lokal mieszkalny przy ul. ks. P. Skargi 8/9; b) w trybie bezprzetargowym: <ul style="list-style-type: none"> lokale mieszkalne na rzecz najemców wraz z udziałem w gruncie . 	<p>Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża w trybie bezprzetargowym:</p> <ul style="list-style-type: none"> lokale mieszkalne na rzecz najemców wraz z udziałem w gruncie. 	<p>Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża w trybie bezprzetargowym:</p> <ul style="list-style-type: none"> lokale mieszkalne na rzecz najemców wraz z udziałem w gruncie.

--	--	--	--