

**ZARZĄDZENIE NR 165 /GKM /09**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 16 grudnia 2009 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 ) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz.1279 i 1281 ), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 ) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 14, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną Gminy Miasto Chełmża, położony na I piętrze w budynku przy ul. Wyszyńskiego 1a o łącznej powierzchni użytkowej 41,56 m<sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

2. Nabywca korzystać będzie z dotychczas zajmowanej piwnicy o powierzchni 4,03 m<sup>2</sup>.

§ 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4559/86485 części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

§ 3. 1. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego ustalona została na kwotę 49.185,00 zł, zaś I opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny wynosi 2328,37 zł brutto.

2. Rada Miejska Chełmży może udzielić bonifikaty od kwoty określonej w ust. 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.