

ZARZĄDZENIE NR 27/GKM/2010
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 22 lutego 2010 roku

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym gruntu zabudowanego garażem położonego w Chełmży przy ul. ks. P. Skargi , wraz z uznaniem środków własnych na jego wybudowanie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241), art. 34 ust.6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173 poz. 1218 , z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206 poz. 1590) i uchwały nr XXXIII / 271/ 06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zasad zbycia garaży wybudowanych ze środków własnych przez osoby fizyczne na gruntach stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. nr 154, poz. 2250) zarządzam, co następuje:

§1.1.Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości gruntową zabudowaną garażem, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy ks. P. Skargi/H.Sienkiewicza, oznaczoną wg. ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 numerem ewidencyjnym 6/7 o powierzchni 0.0018 ha. Nieruchomość zabudowana jest obcymi nakładami budowlanymi stanowiącymi garaż w zabudowie szeregowej –zespołowej.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00033001/7.

§ 2.1. Cenę wyżej wymienionej nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości i wynosi ona 7 740,00 zł. Kwota ta obejmuje nakłady budowlane stanowiące garaż-boks tj. 5.040,00 zł, wartość gruntu 3 294,00 zł w tym VAT 22 % 594,00 zł.

2. Nabywca ponosi koszty w wysokości 200,00 zł związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Kwota wymieniona w § 2 ust.1 zostaje pomniejszona o nakłady budowlane tj. środki własne nabywcy, które wynoszą 5.040,00 zł.

§ 4. Wykonanie zarządzenie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia nr 27 /GKM/10
 Burmistrza Miasta Chełmży
 z dnia 22 lutego 2010 roku w sprawie sprzedaży
 w trybie bezprzetargowym gruntu zabudowanego
 garażem położonego w Chełmży przy ul. ks. P. Skargi/
 H.Sienkiewicza, wraz z uznaniem środków własnych na jego
 wybudowanie.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

LP	Obręb	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Cena gruntu
	Nr działki					
1	2	3	4	5	6	7
1.	Obręb 3 6/7	18 m ²	TO1T/00033001/7	ul. ks. P. Skargi/ H. Sienkiewicza	nieruchomość zabudowana obcymi nakładami budowlanymi stanowiącymi garaż w zabudowie szeregowej-zespołowej, wycenionymi na 5 040,00 zł	2.700,00zł + VAT 22% 594,40 <u>= 3.294,00 zł</u>

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1i 2, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

wywieszono dnia : 23 lutego 2010 r.

zdjęto dnia:..... marca 2010 r.