

ZARZĄDZENIE NR 108 /GKM/10
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY

z dnia 7 lipca 2010 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146), art.13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i pkt. 6 art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173 poz. 1218 , z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206 poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278) uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zbyć w drodze zamiany nieruchomość oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 4 numerem działki 160/1 o pow. 0.0087 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/0003237/1 stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej na poprawienie warunków jej zagospodarowania, a w zamian przejąć nieruchomość oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 4 numerem działki 161/1 o pow. 0.0123 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00029549/9 z przeznaczeniem pod ciąg komunikacyjny.

§ 2.1. Wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 4 numerem działki 160/1 o pow. 0.0087 ha, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi – 3 570,00 zł.

2. Wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 4 numerem działki 161/1 o pow. 0.0123 ha, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi - 3 640,00 zł.

§ 3. Zamiana działek nastąpi bez dopłaty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

<i>Oznaczenie Księgi Wieczystej</i>	<i>Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>	<i>Forma sprzedaży</i>
KW nr TO1T/0003237/1	obręb 4 dz. nr 160/1 o powierzchni 0.0087 ha .	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Chełmży przy ul. Łaziennej w centrum miasta, w strefie centralnej, przy jeziorze Chełmżyńskim. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady miejskiej Chełmży NrXXX/250/06 z dnia 13 października 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 113 poz. 1676 z dnia 25 sierpnia 2006 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełm. Przedm. i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego. Symbol planu: A.7.U,US- zabudowa usługowa,tereny sportu i rekreacji	3 570,00 zł;	tryb bezprzetargowy (zamiana)

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

wywieszono dnia : 7 lipca 2010 r.

zdjęto dnia:....lipca 2010 r.