

ZARZĄDZENIE NR 4/GKM/09
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 8 stycznia 2009 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148, poz. 2266) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 5, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną Gminy Miasto Chełmża, położony na II piętrze w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 25a o łącznej powierzchni użytkowej 74,06 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarni.

2. Nabywca korzystać będzie z dotychczas zajmowanej piwnicy o powierzchni 20,24 m².

§ 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 7406/85386 części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu tj. w działkach geodezyjnych oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 4/2 działka, na której usytuowany jest budynek;
- 4/3 teren stanowiący własność Wspólnoty Mieszkaniowej H. Sienkiewicza 25-25a ;
- 4/6 teren stanowiący własność Wspólnoty Mieszkaniowej H. Sienkiewicza 25-25a.

§ 3. 1. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie określona przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego ustalona została na kwotę 52.360,00 zł.

2. Rada Miejska Chełmży może udzielić bonifikaty od kwoty ustalonej w ust. 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.