

UCHWAŁA NR XLI/302/10
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od kwoty ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego numer 10 w budynku położonym w Chełmży, przy ul. Głowackiego 18 wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 44 w obrębie 6 o powierzchni 643 m².

§ 2. Zgoda zostaje wyrażona pod warunkiem jednorazowej zapłaty kwoty należnej za lokal mieszkalny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

U z a s a d n i e

do uchwały nr XLI/302/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Stosownie do art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXII/132/08 z dnia 29 października 2008 r. Rady Miejskiej Chełmży zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r. Nr 148, poz. 2266), właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3. Dotyczy to nieruchomości sprzedawanych m.in. jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem nawiązany został na czas nieoznaczony.

Wartość lokalu mieszkalnego numer 10, wraz z udziałem w gruncie, usytuowanego w budynku przy ul. Głowackiego 18 określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 41.725,00 zł. Uchwałą Rady Miejskiej Chełmży wyrażona została zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ustalonej ceny tj. do zapłaty pozostanie kwota w wysokości 20.862,50 zł.

Stosownie do powyższego sprzedając m.in. lokale mieszkalne na rzecz najemców Rada Miejska Chełmży każdorazowo wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.