

ZARZĄDZENIE NR 130 /GKM /10
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 14 października 2010 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675), § 18 ust. 2 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148, poz. 2266) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącej Komisji Przetargowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U z a s a d n i e

do Zarządzenia Nr 130 /GKM/10 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 14 października 2010 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę.

Gospodarowanie mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Miasto Chełmża, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz Uchwałą Rady Miejskiej nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 ze zm.), należy do kompetencji Burmistrza Miasta.

Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest grunt położony nad jeziorem Chełmżyńskim przy ul. 3-go Maja (w parku) stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 361/16 w obrębie 9, o powierzchni 0.01.50 ha. Z przeznaczeniem na urządzenie wypożyczalni sprzętu pływającego wraz z niezbędnym zapleczem.

Przy ul. 3 -go Maja usytuowane są dwie plaże, wykorzystywane przez mieszkańców miasta w celach rekreacyjno- wypoczynkowych. Wydzierżawienie przedmiotowego gruntu pod urządzenie wypożyczalni sprzętu pływającego wraz z niezbędnym zapleczem wpłynie na zwiększenie atrakcyjności osób korzystających z wypoczynku na tym terenie.

W związku z powyższym zorganizowanie przetargu na dzierżawę jest uzasadnione.

Załącznik do Zarządzenia Nr 130 /GKM/10
Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 14 października 2010 r.
w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości i cel umowy	Okres umowy	Wysokość Czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	cz. dz .nr 361/16 w obrębie 9	0.01.50	TO1T/00031977/5	ul.3-go Maja	grunt położony nad brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego (w parku miejskim) oznaczony symbolem : Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe cel umowy: urządzenie wypożyczalni sprzętu pływającego wraz z niezbędnym zapleczem	1.od 1.05.11 r. do 31.08.11r. 2.od 1.05.12 r. do 31.08.12r. 3.od 1.05.13 r. do 31.08.13 r. z możliwością przedłużenia w/ w terminów maksymalnie do 30 września każdego roku	150,00 zł + 22% podatek VAT w stosunku miesięcznym

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 15 października 2010 r.

zdjęto dnia: 2010 r.