

ZARZĄDZENIE NR 7/GKM/11
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 17 stycznia 2011 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz.1055 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 i Nr 200 poz.1323), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155 poz.1043), § 5 ust. 2 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148, poz. 2266) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli działki oznaczonej nr ewidencyjnym 45/5 w obrębie 12, nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy Jana Brzechwy 43, oznaczoną według ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 44/7 w obrębie 12 o powierzchni 0.0256 ha z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00031411/0.

§ 2.1. Cenę nieruchomości ustalą w wysokości: 10 000, 00 zł brutto.

2. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości i kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży
 Nr 7 /GKM/11 z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości grunto-
 wej w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer Ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Opis Nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Forma sprzedaży
KW nr TO1T/00031411/0	obręb 12 dz. nr 44/ 7 o pow. 0.0256 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Chełmży przy ul. Jana Brzechwy 43	10 000,00 zł	tryb bezprzetargowy na rzecz : właścicieli dz. przyległej tj. nr 45/5 w obrębie 12

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

wywieszono dnia : 19 stycznia 2011 r.

zdjęto dnia:..... 2011 r.