

ZARZĄDZENIE Nr 40 /GKM/11
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 11 kwietnia 2011 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 i Nr 200 poz. 1323), art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148 poz. 2266) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną na I piętrze w nieruchomości Rynek 8 m. 3, o powierzchni 62,25 m² składającą się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc oraz z pomieszczenia piwnicy o powierzchni 2,56 m².

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 6481/37486 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, na którym znajduje się budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 140 000, 00 zł.

§ 2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	Kw nr TO1T/00042058/7 dz. nr 159/1 pow. 286m ² w obrębie 4	Lokal położony w Chełmży przy Rynku 8 w budynku II kondygnacyjnym + piwnica	62,25 m ²	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze, składający się z : *pokój I - 23,72 m ² *pokój II -16,39 m ² *kuchnia -10,86 m ² *przedpokój - 3,60 m ² *łazienka z wc -7,68 m ² do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 2,56 m ²	6481/37486	140 000,00	Przetarg ustny nieograniczony

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1i 2, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

wywieszono dnia : 12 kwietnia 2011 r.

zdjęto dnia: kwietnia 2011 r.