

ZARZĄDZENIE Nr 39 /GKM/11
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 11 kwietnia 2011 r.

w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 i Nr 200 poz.1323), art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148 poz. 2266) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym nr 3, stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, położone w Chełmży przy ulicy Polnej, przeznaczone pod wybudowanie garaży murowanych, wraz z udziałami w wysokości 1/24 cz. prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 i 2 /95 w obrębie ewidencyjnym 3, stanowiących drogę wewnętrzną dojazdową:

- 1) działka nr 2/74 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 410,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto;
- 2) działka nr 2/75 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 410,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto;
- 3) działka nr 2/76 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 410,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto;
- 4) działka nr 2/77 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 410,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto;
- 5) działka nr 2/81 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 410,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 1000, 00 zł brutto;
- 6) działka nr 2/82 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 410,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych

2. Ustalone ceny obejmują koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste tj. sporządzenia operatów szacunkowych i podziału geodezyjnego.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00027871/1.

§ 2. Wysokość wadium ustaliam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 20 / GKM / 10 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 10 lutego 2010 r. w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży
Nr 39 /GKM/11 z dnia 11 kwietnia 2011 r.
w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste
nieruchomości gruntowych.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZTE UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

<i>Oznaczenie Księgi Wieczystej</i>	<i>Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>	<i>Forma sprzedaży</i>
KW nr TO1T/00027871/1	<p style="text-align: center;">obręb 3</p> a)dz. od nr 2/74 do nr 2/94 o powierzchni 0.0018 ha (każda); b) wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha .	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Chełmży przy ul. Polnej w odległości ok. 0,8 km od centrum miasta w strefie pośredniej miasta. Nieruchomości sąsiadują z garażami, działkami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami niezabudowanymi. ogólnodostępne instalacje: elektryczna, wod- kan., gazowa. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady miejskiej Chełmży NrXXX/250/06 z dnia 13 października 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 113 poz. 1676 z dnia 25 sierpnia 2006 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełm. Przedm. i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego. Symbol planu: B.22.MW,U	a) po 3 410,00 zł; (netto) b) po 1000,00 zł (brutto) tj. I opłata w wysokości 25%	Przetarg ustny nieograniczony

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1i 2, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

wywieszono dnia : 12 kwietnia 2011 r.

zdjęto dnia:..... 2011 r.