

ZARZĄDZENIE Nr 64 /GKM/11
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 11 maja 2011 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148 poz. 2266) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym nr 16, stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, położone w Chełmży przy ulicy Piastowskiej, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) działka nr 14/5 o powierzchni 0.0952 ha za cenę wywoławczą netto 65 000,00 zł;
- 2) działka nr 14/6 o powierzchni 0.0906 ha za cenę wywoławczą netto 61 000,00 zł;
- 3) działka nr 14/7 o powierzchni 0.0931 ha za cenę wywoławczą netto 63 000,00 zł;
- 4) działka nr 14/8 o powierzchni 0.0920 ha za cenę wywoławczą netto 62 000,00 zł;
- 5) działka nr 14/9 o powierzchni 0.0954 ha za cenę wywoławczą netto 65 000,00 zł;
- 6) działka nr 14/10 o powierzchni 0.0843 ha za cenę wywoławczą netto 57 000,00 zł;
- 7) działka nr 14/11 o powierzchni 0.0899 ha za cenę wywoławczą netto 61 000,00 zł;
- 8) działka nr 14/12 o powierzchni 0.1020 ha za cenę wywoławczą netto 69 000,00 zł;
- 9) działka nr 14/13 o powierzchni 0.0642 ha za cenę wywoławczą netto 44 000,00 zł;
- 10) działka nr 14/14 o powierzchni 0.0697 ha za cenę wywoławczą netto 47 000,00 zł;
- 11) działka nr 14/15 o powierzchni 0.0712 ha za cenę wywoławczą netto 48 000,00 zł;
- 12) działka nr 14/16 o powierzchni 0.0686 ha za cenę wywoławczą netto 47 000,00 zł;
- 13) działka nr 14/17 o powierzchni 0.0715 ha za cenę wywoławczą netto 49 000,00 zł;
- 14) działka nr 14/18 o powierzchni 0.0630 ha za cenę wywoławczą netto 43 000,00 zł.

2. Ustalone ceny obejmują koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. sporządzenia operatu szacunkowego i podziału geodezyjnego.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00002008/0.

§ 2. Wysokość wadium ustaląm w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży
TO1T/00002008/0	1) dz. nr 14/5 o pow. 0.0952 ha ; 2) dz. nr 14/6 o pow. 0.0906 ha ; 3) dz. nr 14/7 o pow. 0.0931 ha ; 4) dz. nr 14/8 o pow. 0.0920 ha ; 5) dz. nr 14/9 o pow. 0.0954 ha ; 6) dz. nr 14/10 o pow. 0.0843 ha ; 7) dz. nr 14/11 o pow. 0.0899 ha ; 8) dz. nr 14/12 o pow. 0.1020 ha ; 9) dz. nr 14/13 o pow. 0.0642 ha ; 10) dz. nr 14/14 o pow. 0.0697 ha ; 11) dz. nr 14/15 o pow. 0.0712 ha ; 12) dz. nr 14/16 o pow. 0.0686 ha ; 13) dz. nr 14/17 o pow. 0.0715 ha ; 14) dz. nr 14/18 o pow. 0.0630 ha.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Chełmży przy ul. Piastowskiej w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta w strefie pośredniej miasta, w zachodniej jego części. ogólnodostępne instalacje tj. elektryczna, wod- kan., gazowa poprzez przyłączenia na warunkach gestorów tych sieci. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady miejskiej Chełmży Nr XXII/130/08 z dnia 29 października 2008 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 151,poz.2312) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Bydgoską, Ks. Frelichowskiego i południowo-zachodnią granicą administracyjną miasta. Teren pełni funkcję: obszary o funkcji podstawowej- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	1) 65 000,00 zł; 2) 61 000,00 zł; 3) 63 000,00 zł; 4) 62 000,00 zł; 5) 65 000,00 zł; 6) 57 000,00 zł; 7) 61 000,00 zł; 8) 69 000,00 zł; 9) 44 000,00 zł; 10) 47 000,00 zł; 11) 48 000,00 zł; 12) 47 000,00 zł; 13) 49 000,00 zł; 14) 43 000,00 zł.	Przetarg ustny nieograniczony

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

wywieszono dnia : 12 maja 2011 r.

zdjęto dnia:..... 2011 r.