

BURMISTRZ MIASTA CHEŁMŻY
ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża, położonych w Chełmży przy ulicy Polnej, w obrębie ewidencyjnym 3, przeznaczonych pod wybudowanie garaży murowanych, wraz z udziałami w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 i 2/95 o łącznej powierzchni: 0.1316 ha stanowiących wewnętrzną drogę dojazdową:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	cena wywoławcza NETTO* w zł	wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Opłaty w % wartości gruntu brutto (1/24 część prawa użytkowania wieczystego)		
								I opłata w wysokości 25%	roczna w wysokości 3%	aktualizacja opłaty
1.	TO1T/00027871/1	2/74	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
2.	TO1T/00027871/1	2/75	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
3.	TO1T/00027871/1	2/76	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
4.	TO1T/00027871/1	2/77	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
5.	TO1T/00027871/1	2/81	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
6.	TO1T/00027871/1	2/82	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
7.	TO1T/00027871/1	2/83	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
8.	TO1T/00027871/1	2/84	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
9.	TO1T/00027871/1	2/85	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
10.	TO1T/00027871/1	2/86	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
11.	TO1T/00027871/1	2/87	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
12.	TO1T/00027871/1	2/88	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
13.	TO1T/00027871/1	2/89	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
14.	TO1T/00027871/1	2/90	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
15.	TO1T/00027871/1	2/91	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
16.	TO1T/00027871/1	2/92	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
17.	TO1T/00027871/1	2/93	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok
18.	TO1T/00027871/1	2/94	0.0018	B.22.MW,U**	3 410,00	682,00	40,00	1000,00	120,00	Nie krócej niż rok

*Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

** B.22.MW,U—oznaczenie nieruchomości i w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego –teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic, które może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń.

PRZETARGI ZOSTANĄ PRZEPROWADZONE W DNIU 28 czerwca 2011 r. od godziny 9⁴⁵, według kolejności podanej w ogłoszeniu, w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 2, Sala Mieszkańska (pokój nr 8). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 ze zm.).

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać nr działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- ◆ dowodu wniesienia wadium, oraz :
- ◆ w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- ◆ w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;
- ◆ w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy). Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:
 - w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Chełmnie Oddział w Chełmży nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022** najpóźniej **do dnia 24 czerwca 2011 r.;**
 - obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chełmży w kasie Urzędu (pokój numer 6) lub u Skarbnik Miasta Chełmży (pokój numer 7) najpóźniej **do dnia 24 czerwca 2011 r. do godziny 14⁰⁰.**

UWAGA! W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Burmistrz Miasta Chełmży może odwołać przetarg za uzasadnionej przyczyny.

Blizszych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerami: (56) 639 23 48 lub (56) 675 – 22 – 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Miasta Chełmży przetargach dostępne są na stronie internetowej: www.bip.chelmza.pl w zakładce PRZETARGI.

Chełmża, dnia 27 maja 2011 r.