

**BURMISTRZ MIASTA CHEŁMŻY**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża, położonej w Chełmży w budynku przy Rynku 8,

L P	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Wysokość wadium w zł
1.	Kw nr TO1T/00042058/7 dz. nr 159/1 pow. 286 m <sup>2</sup> w obrębie 4	Lokal mieszkalny położony w Chełmży przy Rynku 8 w budynku II kondygnacyjnym + piwnica	62,25 m <sup>2</sup>	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> , położony na I piętrze, składający się z : *pokój I - 23,72 m <sup>2</sup> *pokój II - 16,39 m <sup>2</sup> *kuchnia - 10,86 m <sup>2</sup> *przedpokój - 3,60 m <sup>2</sup> *łazienka z wc - 7,68 m <sup>2</sup> do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 2,56 m <sup>2</sup>	6481/37486	<b>140 000,00*</b>	1 400,00	<b>28 000,00</b>

*\*Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 29 ust. 5, art. 43 ust. 1 pkt 10 i ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm. )*

Nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **28 czerwca 2011 r. o godzinie 9<sup>00</sup>**, w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 2, Sala Mieszkańska ( pokój nr 8 ). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 ze zm.).

**Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium i okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- ◆ dowodu wniesienia wadium, oraz :
- ◆ w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- ◆ w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;

- ◆ w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Chełmnie Oddział w Chełmży nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022 najpóźniej do dnia 24 czerwca 2011 r. ;**
- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chełmży w kasie Urzędu ( pokój numer 6 ) lub u Skarbnik Miasta Chełmży ( pokój numer 7 ) najpóźniej **do dnia 24 czerwca 2011 r. do godziny 14<sup>00</sup>.**

**Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.**

**UWAGA !** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

*Burmistrz Miasta Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.*

Informacje dotyczące lokalu mieszkalnego można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. ,Chełmża ul. gen. Wł. Sikorskiego 27, telefon ( 56 ) 675 60 87 wew.32.

**Oględziny lokalu** są możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z ww ZGM sp. z o.o., w dniach od 30 maja 2011 r. do 22 czerwca 2011 r. w godzinach pracy ZGM - u.

Informacji dotyczących przetargu udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerem ( 56 ) 639 23 48 lub ( 56 ) 675 22 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Miasta Chełmży przetargach dostępne są na stronie internetowej: [www.bip.chelmza.pl](http://www.bip.chelmza.pl) w zakładce PRZETARGI.

Chełmża, dnia 27 maja 2011 r.