

**UCHWAŁA NR VII/42/11
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 19 maja 2011 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy miasta Chełmży.

2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy.

§ 2. 1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. L. Nr 379, poz. 5).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz w dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W sektorze transportu drogowego całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje podatnikowi, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje:

1) na okres 1 roku jeżeli:

- a) utworzono co najmniej 1 nowe miejsce pracy - w przypadku mikroprzedsiębiorcy,
 - b) utworzono co najmniej 4 nowe miejsca pracy - w przypadku małego przedsiębiorcy,
 - c) utworzono co najmniej 6 nowych miejsc pracy - w przypadku średniego przedsiębiorcy,
 - d) utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy - w przypadku innego niż mikro, małego i średniego przedsiębiorcy;
- 2) na okres 2 lat - jeżeli liczba utworzonych nowych miejsc pracy jest wyższa niż 30 bez względu na wielkość przedsiębiorcy;
- 3) na okres 3 lat - jeżeli liczba utworzonych nowych miejsc pracy jest wyższa niż 40 bez względu na wielkość przedsiębiorcy.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli kwota poniesionych kosztów, o których mowa w ust. 3, przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, jest wyższa od kwoty zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przez koszty zatrudnienia nowych pracowników należy rozumieć koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych.

4. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku kalendarzowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

§ 4. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy na zasadach określonych w § 3.

§ 5. 1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1, po łącznym spełnieniu przesłanek:

- 1) wniosek o udzielenie pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy złożony zostanie przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy;
- 2) nastąpi wzrost liczby pracowników u danego podatnika w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, a w przypadku prowadzących

działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, nastąpi wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego zatrudnienia z okresu działalności podatnika;

- 3) zwiększony stan zatrudnienia utrzymany będzie przez okres co najmniej 3 lat od dnia, w którym zwolnienie przysługuje;
- 4) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem oraz innych dokumentów, o które wystąpi organ udzielający pomocy, w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. Przy obliczaniu średniego stanu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 uwzględnia się wyłącznie pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie gminy miasta Chełmży.

3. Liczba pracowników zatrudnionych u danego podatnika, w przeliczeniu na pełne etaty, liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. sumowany stan zatrudnienia z każdego dnia w miesiącu, łącznie z niedzielami i świętami, dla których przyjmuje się stan z dnia poprzedniego, dzielony przez ilość dni w miesiącu.

§ 6. 1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia:

- 1) przed utworzeniem nowych miejsc pracy - wniosku zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, według wzoru określonego w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) po utworzeniu nowych miejsc pracy - oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, według wzoru określonego w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 4) pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

2. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

3. Podatnik otrzymujący pomoc de minimis zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 7. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) przedkładania w terminie do 15 stycznia każdego roku, przez okres 3 lat od dnia uzyskania zwolnienia:
 - a) udokumentowanej informacji o wielkości poniesionych kosztów na nowo utworzone miejsca pracy, o których mowa w § 3 ust. 3,
 - b) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS-DRA, ZUS-ZUA, ZUS-RCA, ZUS-RNA,
 - c) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3,
 - d) innych dokumentów i informacji na żądanie organu podatkowego;
- 2) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy;
- 3) pisemnego powiadamiania o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;
- 4) powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;
- 5) składania informacji o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia, o których mowa w § 3 ust. 3;
- 6) imiennej listy pracowników zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy według stanu na koniec danego roku.

2. Przy zachowaniu wszystkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia.

§ 8. 1. W przypadku utraty uprawnienia do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Burmistrza Miasta Chełmży w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia zaświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;
- 2) niespełnienia przesłanek określonych w § 5 ust. 1 pkt 2, 3, 5;
- 3) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1;
- 4) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 100.000 lub 200.000 euro.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku wprowadzenia w błąd organu udzielającego pomocy, co do spełniania prawa do zastosowania zwolnienia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku, w stosunku do którego nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, może być przyznane najwyżej jeden raz.

§ 10. Zwolnienia z podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się, jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań wobec gminy miasta Chełmży.

§ 11. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie dotyczy podmiotów powstałych w wyniku przekształceń prawnych lub majątkowych dotyczących tych podmiotów, przy czym przez każde przekształcenie majątkowe należy rozumieć każde przekształcenie dotyczące istniejącego przedsiębiorcy bez zmiany podmiotu, przedmiotu lub rozmiaru jego działalności.

§ 12. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na:

- 1) punkty stacji paliw;
- 2) działalność bankową;
- 3) działalność instytucji finansowych;
- 4) działalność handlową detaliczną;
- 5) działalność handlową hurtową.

§ 13. Burmistrz Miasta Chełmży ma prawo kontroli spełnienia przez podatnika prawa do zwolnienia.

§ 14. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Chełmży do składania Radzie Miejskiej Chełmży w terminie do 30 marca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r. i obowiązuje do 31 grudnia 2013 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Kalinowski

Uzasadnienie

do uchwały nr VII/42/11 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.

Przedstawiona uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis. Pomoc de minimis stanowi szczególną kategorię wsparcia udzielanego przez gminę miasto Chełmża w formie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych z tytułu tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy miasta Chełmży. Łączna wartość pomocy dla jednego przedsiębiorcy nie może przekroczyć łącznie wartości innej pomocy de minimis otrzymanej w bieżącym roku kalendarzowym i w dwóch poprzedzających go latach - 200.000 euro brutto, a w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego - 100.000 euro brutto. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na wniosek przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy prowadzą działalność gospodarczą na terenie gminy miasta Chełmży. Wysokość udzielonych zwolnień w podatku od nieruchomości będzie uzależniona od ilości utworzonych miejsc pracy i tak:

- 1) jeżeli utworzono co najmniej 1 nowe miejsce - w przypadku mikroprzedsiębiorcy - 1 rok;
- 2) jeżeli utworzono co najmniej 4 nowe miejsca - w przypadku małego przedsiębiorcy - 1 rok;
- 3) jeżeli utworzono co najmniej 6 nowych miejsc - w przypadku średniego przedsiębiorcy - 1 rok;
- 4) jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy - w przypadku innego niż mikro, małego i średniego przedsiębiorcy - 1 rok;
- 5) jeżeli utworzono co najmniej 30 nowych miejsc pracy - bez względu na wielkość przedsiębiorcy - 2 lata;
- 6) jeżeli utworzono co najmniej 40 nowych miejsc - bez względu na wielkość przedsiębiorcy - 3 lata.

Podatnik nabywa prawo do zwolnienia w przypadku zwiększenia zatrudnienia u danego podatnika w odniesieniu do średniorocznego zatrudnienia. Średnioroczne zatrudnienie określa średnie zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty. Przy obliczaniu średniorocznego zatrudnienia należy dodać średnie liczby zatrudnionych w poszczególnych miesiącach i otrzymaną sumę podzielić przez 12. Średnie zatrudnienie w miesiącu należy ustalić dodając stany zatrudnienia (pełnozatrudnionych w osobach fizycznych oraz niepełnozatrudnionych po przeliczeniu na pełne etaty) w poszczególnych dniach pracy w danym miesiącu, łącznie z przypadającymi w tym czasie niedzielami, świętami oraz dniami wolnymi od pracy (przyjmuje się dla tych dni stan zatrudnienia z dnia poprzedniego lub następnego, jeśli miesiąc rozpoczyna się dniem wolnym od pracy) i otrzymaną sumę dzieląc przez liczbę dni kalendarzowych miesiąca sprawozdawczego. Do zatrudnionych zalicza się osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru lub mianowania, w tym również osoby zatrudnione przy pracach interwencyjnych i robotach publicznych, finansowanych z Funduszu Pracy, osoby młodociane pracujące na podstawie umowy o pracę, a nie o naukę zawodu, osoby przebywające za granicą na podstawie delegacji służbowej. Do zatrudnionych nie zalicza się:

- osób wykonujących pracę nakładczą,
- uczniów, którzy zawarli z zakładem pracy umowę o naukę zawodu lub przyuczenie do wykonywania określonej pracy,

- osób korzystających w dniu 31 grudnia z urlopów wychowawczych bezpłatnych w wymiarze powyżej 3 miesięcy,
- osób zatrudnionych na podstawie umowy zlecenia lub umowy o dzieło.

Zwiększone zatrudnienie jest to wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, liczonego przed zwiększeniem zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty kalkulacyjne.

Jeżeli w uchwale mówimy o działalności gospodarczej, przedsiębiorcy, przedsiębiorstwie, mikroprzedsiębiorcy, małym przedsiębiorstwie, średnim przedsiębiorcy - to mówimy w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.

Niniejsza uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2013 r. zgodnie z zapisami Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/42/11
Rady Miejskiej Chełmży
z dnia 19 maja 2011 r.
Zalacznik1.doc

Zał. Nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/42/11
Rady Miejskiej Chełmży
z dnia 19 maja 2011 r.
Zalacznik2.doc

Zał. Nr 2