

ZARZĄDZENIE NR 107/GKM/11
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 8 września 2011 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz Gminy Chełmża udziału w nieruchomości położonej przy ul. I. Paderewskiego 11A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789) oraz uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Chełmża udział w wysokości 43312/53159 cz. w nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 59/1 w obrębie 5 o powierzchni 0,0059 ha, położonej w Chełmży przy ul. I. Paderewskiego 11A.

2. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr TO1T/00016147/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 59/2 w obrębie 5 o powierzchni 0,1023 ha, położonej w Chełmży przy ul. I. Paderewskiego 11A prawo nieodpłatnego przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 62 w obrębie 5 o powierzchni 0,2476 ha, położonej w Chełmży przy ul. I. Paderewskiego 11A.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

(-) mgr Jerzy Czerwiński

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Chełmży Nr 108/GKM/11 z dnia 8 września
2011 r. sprzedaży na rzecz Gminy Chełmża
udziału w nieruchomości położonej w Chełmży
przy ul. I. Paderewskiego 11A.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

<i>Oznaczenie Księgi Wieczystej</i>	<i>Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>	<i>Forma sprzedaży</i>
KW nr TO1T/ 00016147/7	obręb 5, dz. nr 59/1 o powierzchni 0,0059 ha. Przedmiotem sprzedaży jest udział ww. działce gruntu w wysokości 43312/53159 części.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Chełmży przy ul. I. Paderewskiego 11A w odległości ok. 0,8 km. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszka- niową wielorodzinną oraz zabudową usługową. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2006 r. Nr 113, poz. 1676) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową – teren o symbolu planu B.13 MW, U. Na podstawie przedmiotowej sprzedaży Gmina Chełmża reguluje stan prawny gruntu.	a) 3.500,00 zł brutto za nabycie całej nieruchomości od wspólnoty mieszka- niowej ul. Padere- wskiego 11A, jako opłata na rachunek przedmiotowej wspól- noty mieszkaniowej.	W trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Chełmża

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowego udziału w nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1i 2, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

wywieszono dnia: 8 września 2011 r. , zdjęto dnia: 29 września 2011 r.