

ZARZĄDZENIE NR 10/GKM/12
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 31 stycznia 2012 r.

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przeznaczonym do rozbiórki, położoną w Chełmży przy ul. Chełmińskiej 28, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

Załącznik do Zarządzenia NR 10/GKM/12 Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości
gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L p.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00065099/3 dz. nr 48/1, obręb 2, o łącznej powierzchni 0,0461 ha	Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta Chełmży. Budynek usytuowany jest w odległości ok. 20 m od krawędzi ulicy Chełmińskiej, ok. 4,5 m poniżej jej poziomu. Dojście i dojazd do przedmiotowej nieruchomości zapewnione będzie poprzez służebność gruntową drogi polegającą na prawie przejścia i przejazdu od ul. Chełmińskiej wzdłuż granicy z działką nr 49 w obrębie 2 w kierunku działki nr 48/1 w obrębie 2, ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 48/1 w obrębie 2. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, wielorodzinną i usługową oraz cmentarzem. W niewielkiej odległości znajduje się Konkatedra pw. Św. Trójcy, Rynek oraz Jezioro Chełmżyńskie.	Powierzchnia użytkowa 154,92 m ² Kubatura budynku 1131,00 m ³	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym, jednokondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej ceramicznej. Ściany piwnic i fundamentowe murowane z cegły pełnej. Wewnętrzna ściana podłużna o konstrukcji szachulcowej, część ścian o konstrukcji drewnianej. Schody wewnętrzne o konstrukcji drewnianej, jednobiegowe. Dach dwuspadowy, wysoki o konstrukcji drewnianej, więźba dachowa typu krokwiowo – płatwiowego, dach kryty papą asfaltową na deskowaniu. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana nieuszczelna i wypaczona. Budynek wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Rok budowy 1901. Budynek przeznaczony do rozbiórki. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych.	Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/324/10 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Rybaki, Górna, wschodnią granicą administracyjną miasta oraz brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., Nr 52, poz. 354 z dnia 4 marca 2011 r.) teren pełni funkcję: 8 MW, MN, U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną, zabudowa usługowa.	42.000,00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Chełmińskiej 28 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

Wykaz wywieszono: dnia 8 lutego 2012 r., zdjęto dnia marca 2012 r.