

ZARZĄDZENIE NR 11/GKM/12
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 31 stycznia 2012 r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy położony na parterze budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 50 w Chełmży, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA:

-/ mgr Jerzy Czerwiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L p.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Opis lokalu użytkowego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu użytkowego	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00031464/6 dz. nr 114/2 i 114/3, obręb 5, o łącznej powierzchni 0,0451 ha Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży (uchwała Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXX/250/06 z dnia 13.10.2006 r.) dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jez. Chełmżyńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 113, poz. 1676 z dnia 25.08.2006 r.): B 25 MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	Lokal użytkowy położony na parterze budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 50 w Chełmży w budynku III kondygnacyjnym + piwnica	95,26 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku wielorodzinnego, składający się z: pomieszczenia biurowego o pow. 13,94 m ² , sali handlowej o pow. 70,17 m ² , pomieszczenia socjalnego o pow. 9,98 m ² i WC o pow. 1,17 m ² . Lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego.	9526/100459	160.000,00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Cena sprzedaży lokalu użytkowego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 50 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

Wykaz wywieszono: dnia 8 lutego 2012 r., zdjęto dnia marca 2012 r.